



513-07-18 423-05/25-01/321 1

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED PAZIN

KLASA: 423-05/25-01/321
URBROJ: 513-07-18-25-1

Pazin, M.B. Rašana 2/4, 23. prosinca 2025.

ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
Građansko upravni odjel
PULA, Rovinjska ulica 2

PREDMET: SALVADOR ACADEMY d.o.o., Pula, Mutilska ulica 5, OIB: 15473486661
- ZAHTJEV ZA PODNOŠENJE PRIJEDLOGA ZA OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA

Poštovani,

Trgovački sud u Pazinu, u stečajnom predmetu povodom zahtjeva Financijske agencije za provedbu skraćenog stečajnog postupka sukladno odredbi članka 430. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, 36/22), na mrežnoj stranici e-Oglasne ploče suda objavio je oglas broj: St-410/2025-4 dana 20. studenog 2025. godine, kojim se pozivaju vjerovnici dužnika SALVADOR ACADEMY d.o.o., Pula, Mutilska ulica 5, OIB: 15473486661, da najkasnije u roku od 45 dana od objave oglasa predlože otvaranje stečajnog postupka.

Na dan 18. prosinca 2025. godine dužnik SALVADOR ACADEMY d.o.o., Pula, Mutilska ulica 5, OIB: 15473486661, ima dospjele, a neizmirene obveze s osnova:

UPLATNI RAČUN	Konto	Glavnica	Kamate	UKUPNO
1. Porez na dobit HR1210010051863000160 HR 68 1651-15473486661	1651	24.007,30 €	3,39 €	24.010,69 €
2. Članarina HGK HR8510010051700052620 HR 67 15473486661	5262	78,04 €	21,50 €	99,54 €
3. Tr. pris. napl. HR1210010051863000160 HR 68 4251-15473486661	4251	30,00 €	0,00 €	30,00 €
UKUPNO		24.115,34 €	24,89 €	24.140,23 €

Dužnik je prema podacima iz e- izvotka upisan kao suvlasnik nekretnine upisane u ZK ulošku br. 14303, k.č. 4934/1 k.o Pula, 15. suvlasnički dio 1/50, 17. suvlasnički dio 1/50, 39. suvlasnički dio 1/50.

Prema podacima iz bilance (stanje na dan 31.12.2024.) dužnik ima evidentiranu kratkotrajnu imovinu u iznosu od 1.378.869,89 € (zalihe u iznosu od 210.297,49 €, proizvodnja u tijeku u iznosu od 193.797,49 €), te kratkotrajnu financijsku imovinu u iznosu od 868.199,45 € (dani zajmovi i slično).

Obzirom na prethodno navedeno, molimo da ocijenite opravdanost podnošenja zahtjeva za pokretanje stečajnog postupka te nas izvijestite o poduzetim radnjama.

S poštovanjem,



PRIVITAK:

- ovjeren izlist iz informacijskog sustava Porezne uprave
- ovršne isprave
- potvrda FINA-e o broju dana neprekidne blokade
- bilanca
- ZK izvratci



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA
POREZNA UPRAVA
SREDIŠNJI URED

Ispisano: 18.12.2025 10:31:03

Uvid u stanje računa poreznog obveznika (vrste prihoda po ispostavi)

OIB: 15473486661
MBG/MB:
NAZIV/IME I PREZIME: SALVADOR ACADEMY društvo s ograničenom odgovornošću za nekretnine
ADRESA: Mutilska ulica - Via Mutila 5, Pula, 52100 Pula (Pola)
DJELATNOST: 4120 - Gradnja stambenih i nestambenih zgrada
AKTIVNI RAČUNI IZ JRR: HR4625000091101502908 MVR



Nadležna ispostava: 3585 Pula - Pola

Datum obračuna: 18.12.2025.

Do dana 31.12.2022 iznosi su prikazani u HRK, a od 01.01.2023 iznosi su prikazani u EUR. Fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 HRK

Knjigovodstvena godina 2025

Vrsta prihoda i ispostave	Duguje	Potražuje	Saldo	Glavnica	Zadužene nenaplaćene kamate	Dospjelo	Obračunate tekuće kamate	Ukupno dospjelo
3585 PULA-POLA/3370 PULA - POLA								
Knjigovodstveno praćenje Osnovna PKK								
1651 - porez na dobit	38.005,27	13.997,97	24.007,30	24.007,30	0,00	24.007,30	3,39	24.010,69
5262 - članarina H.G.K.	95,28	0,00	95,28	78,04	17,24	95,28	4,26	99,54
UKUPNO	38.100,55	13.997,97	24.102,58	24.085,34	17,24	24.102,58	7,65	24.110,23
Kontrolno praćenje Osnovna PKK								
4251 - troškovi pris.naplate PU	86,54	56,54	30,00	30,00	0,00	30,00	0,00	30,00
UKUPNO	86,54	56,54	30,00	30,00	0,00	30,00	0,00	30,00
SVEUKUPNO	38.187,09	14.054,51	24.132,58	24.115,34	17,24	24.132,58	7,65	24.140,23

 REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA POREZNA UPRAVA	Vrijeme izdavanja:	2025-12-18T10:31:04
	Izdavatelj certifikata:	CN=Fina RDC 2020,O=Financijska agencija,C=HR
	Naziv certifikata:	SERIALNUMBER=18683136487.305.36, CN=KVALIFICIRANI ELEKTRONIČKI PEČAT POREZNE UPRAVE, L=ZAGREB, OID.2.5.4.97=VATHR-18683136487, O=REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA, C=HR
	Algoritam potpisa:	SHA256withRSA
	Broj zapisa:	eb3eac68-ae1b-48bd-8c44-810128657f89
	Kontrolni broj:	47153883
	<p>Na internet adresi https://porezna.gov.hr/dokumenti/provjera.html možete provjeriti točnost podataka navedenih u ovom elektroničkom zapisu.</p> <p>Upisivanjem broja zapisa i kontrolnog broja ili skeniranjem QR koda, sustav će prikazati izvornik ove isprave.</p> <p>Ukoliko je ova isprava identična prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo financija, Porezna uprava potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade isprave.</p>	



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA
SREDIŠNJI URED

Ispisano: 18.12.2025 10:31:24

Uvid u stanje računa poreznog obveznika (detaljna kartica)

OIB: 15473486661 Nadležna ispostava: 3585 Pula - Pola
MBG/MB: 030226150 Datum obračuna: 18.12.2025.
NAZIV/IME I PREZIME: SALVADOR ACADEMY
društvo s ograničenom
odgovornošću za nekretnine
ADRESA: Muliška ulica - Via Muliša 5, Pula, 52100 Pula
(Pola)
DJE LATNOST: 41000 - Građenje stambenih i nestambenih
zgrada
AKTIVNI RAČUNI IZ JRR: HR4625000091101502908 MVR

Do dana 31.12.2022 iznosi su prikazani u HRK, a od 01.01.2023 iznosi su prikazani u EUR. Fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 HRK

Knjigovodstvena godina: 2025

Osnovna PKK

Vrsta prihoda: 1651 - porez na dobit

Ispostava: 3585 PULA-POLA/3370 PULA - POLA

Saldo: 24.007,30

Zadužene nenaplaćene kamate: 0,00

Glavnica: 24.007,30



Obračunate tekuće kamate: 3,39

Dospjelo:

Predujam: 0,00

Ukupno dospjelo: 24.010,69

Broj dokumenta	Datum valute	Datum knjiženja	Općina	Vrsta knjiženja	Godina	Duguje	Potražuje
0-1-001	01.01.2025.	01.01.2025.	03590 PULA	120 - Preplata	2022	0,00	64,38
0-1-001	01.01.2025.	01.01.2025.	03590 PULA	120 - Preplata	2023	0,00	207,00
3370-1-024	30.04.2025.	05.05.2025.	03590 PULA	133 - God.obrač	2024	23.367,78	0,00
3370-1-024	30.04.2025.	05.05.2025.	03590 PULA	136 - R.zad.upl	2024	23.096,40	0,00
3370-1-024	30.04.2025.	05.05.2025.	03590 PULA	236 - ST-R.zad.upl	2024	-23.096,40	0,00
3370-4-024	02.06.2025.	05.05.2025.	03590 PULA	131 - Pred.04	2025	1.947,32	0,00
3370-5-024	30.06.2025.	25.06.2025.	03590 PULA	131 - Predujam/05	2025	1.947,32	0,00
3370-6-024	31.07.2025.	24.07.2025.	03590 PULA	131 - Predujam/06	2025	1.947,32	0,00
3370-7-024	01.09.2025.	25.08.2025.	03590 PULA	131 - Predujam/07	2025	1.947,32	0,00
3370-8-024	30.09.2025.	25.09.2025.	03590 PULA	131 - Predujam/08	2025	1.947,32	0,00
3370-9-024	31.10.2025.	24.10.2025.	03590 PULA	131 - Predujam/09	2025	1.947,32	0,00
3370-10-024	01.12.2025.	24.11.2025.	03590 PULA	131 - Predujam/10	2025	1.947,32	0,00
0-0-000	18.12.2025.	18.12.2025.	03590 PULA	112 - Naplaćene kamate	2025	1.006,25	0,00
348-001-306-000	18.12.2025.	18.12.2025.	03590 PULA	121 - Uplata	2025	0,00	13.726,59
UKUPNO:						38.005,27	13.997,97

 REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA POREZNA UPRAVA	Vrijeme izdavanja:	2025-12-18T10:31:24
	Izdavatelj certifikata:	CN=Fina RDC 2020,O=Financijska agencija,C=HR
	Naziv certifikata:	SERIALNUMBER=18683136487.305.36, CN=KVALIFICIRANI ELEKTRONIČKI PEČAT POREZNE UPRAVE, L=ZAGREB, OID.2.5.4.97=VATHR-18683136487, O=REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA, C=HR
	Algoritam potpisa:	SHA256withRSA
	Broj zapisa:	ee35d0d1-82ef-4ade-be19-236a0f68fb2d
Kontrolni broj:	67230367	
	<p>Na internet adresi https://porezna.gov.hr/dokumenti/provjera.html možete provjeriti točnost podataka navedenih u ovom elektroničkom zapisu.</p> <p>Upisivanjem broja zapisa i kontrolnog broja ili skeniranjem QR koda, sustav će prikazati izvornik ove isprave.</p> <p>Ukoliko je ova isprava identična prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo financija, Porezna uprava potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade isprave.</p>	



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA
SREDIŠNJI URED

Ispisano: 18.12.2025 10:31:45

Uvid u stanje računa poreznog obveznika (detaljna kartica)

OIB: 15473486661 Nadležna ispostava: 3585 Pula - Pola
MBG/MB: 030226150 Datum obračuna: 18.12.2025.
NAZIV/IME I PREZIME: SALVADOR ACADEMY
društvo s ograničenom
odgovornošću za nekretnine
ADRESA: Mutilska ulica - Via Mutila 5, Pula, 52100 Pula
(Pola)
DJELATNOST: 41000 - Građenje stambenih i nestambenih
zgrada
AKTIVNI RAČUNI IZ JRR: HR4625000091101502908 MVR

Do dana 31.12.2022 iznosi su prikazani u HRK, a od 01.01.2023 iznosi su prikazani u EUR. Fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 HRK

Knjigovodstvena godina: 2025

Osnovna PKK

Vrsta prihoda: 5262 - članarina H.G.K.

Ispostava: 3585 PULA-POLA/3370 PULA - POLA

Saldo: 95,28

Zadužene nenaplaćene kamate: 17,24

Glavnica: 78,04



Obračunate tekuće kamate: 4,26

Dospjelo:

Predujam: 0,00

Ukupno dospjelo: 99,54

Broj dokumenta	Datum valute	Datum knjiženja	Općina	Vrsta knjiženja	Godina	Duguje	Potražuje
0-1-001	01.01.2025.	01.01.2025.	03590 PULA	130 - Dug	2020	11,15	0,00
0-1-001	01.01.2025.	01.01.2025.	03590 PULA	130 - Dug	2021	66,89	0,00
0-1-001	01.01.2025.	01.01.2025.	03590 PULA	139 - Z.kam.pog	2020	0,03	0,00
0-1-001	01.01.2025.	01.01.2025.	03590 PULA	139 - Z.kam.pog	2021	2,37	0,00
0-1-001	01.01.2025.	01.01.2025.	03590 PULA	139 - Z.kam.pog	2022	4,21	0,00
0-1-001	01.01.2025.	01.01.2025.	03590 PULA	139 - Z.kam.pog	2023	4,88	0,00
0-1-001	01.01.2025.	01.01.2025.	03590 PULA	139 - Z.kam.pog	2024	5,75	0,00
					UKUPNO:	95,28	0,00

 REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA POREZNA UPRAVA	Vrijeme izdavanja:	2025-12-18T10:31:45
	Izdavatelj certifikata:	CN=Fina RDC 2020,O=Financijska agencija,C=HR
	Naziv certifikata:	SERIALNUMBER=18683136487.305.36, CN=KVALIFICIRANI ELEKTRONIČKI PEČAT POREZNE UPRAVE, L=ZAGREB, OID.2.5.4.97=VATHR-18683136487, O=REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA, C=HR
	Algoritam potpisa:	SHA256withRSA
	Broj zapisa:	fc57a07d-fb57-4b98-be1a-760d0a671935
	Kontrolni broj:	58774730
	<p>Na internet adresi https://porezna.gov.hr/dokumenti/provjera.html možete provjeriti točnost podataka navedenih u ovom elektroničkom zapisu.</p> <p>Upisivanjem broja zapisa i kontrolnog broja ili skeniranjem QR koda, sustav će prikazati izvornik ove isprave.</p> <p>Ukoliko je ova isprava identična prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo financija, Porezna uprava potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade isprave.</p>	



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA
SREDIŠNJI URED

Ispisano: 18.12.2025 10:51:01

Uvid u stanje računa poreznog obveznika (detaljna kartica)

OIB:	15473486661	Nadležna ispostava:	3585 Pula - Pola
MBG/MB:	030226150	Datum obračuna:	31.12.2024.
NAZIV/IME I PREZIME:	SALVADOR ACADEMY društvo s ograničenom odgovornošću za nekretnine		
ADRESA:	Mutilska ulica - Via Mutila 5, Pula, 52100 Pula (Pola)		
DJELATNOST:	41000 - Građenje stambenih i nestambenih zgrada		
AKTIVNI RAČUNI IZ JRR:	HR4625000091101502908 MVR		

Do dana 31.12.2022 Iznosi su prikazani u HRK, a od 01.01.2023 iznosi su prikazani u EUR. Fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 HRK

Knjigovodstvena godina: 2024

Osnovna PKK

Vrsta prihoda: 5262 - članarina H.G.K.

Ispostava: 3585 PULA-POLA/3370 PULA - POLA

Saldo: 95,28

Zadužene nenaplaćene kamate: 17,24

Glavnica: 78,04



Obračunate tekuće kamate: 0,00

Dospjelo:

Predujam: 0,00

Ukupno dospjelo: 95,28

Broj dokumenta	Datum valute	Datum knjiženja	Općina	Vrsta knjiženja	Godina	Duguje	Potražuje
0-1-001	01.01.2024.	01.01.2024.	03590 PULA	130 - Dug	2020	11,15	0,00
0-1-001	01.01.2024.	01.01.2024.	03590 PULA	130 - Dug	2021	66,89	0,00
0-1-001	01.01.2024.	01.01.2024.	03590 PULA	139 - Z.kam.pog	2020	0,03	0,00
0-1-001	01.01.2024.	01.01.2024.	03590 PULA	139 - Z.kam.pog	2021	2,37	0,00
0-1-001	01.01.2024.	01.01.2024.	03590 PULA	139 - Z.kam.pog	2022	4,21	0,00
0-1-001	01.01.2024.	01.01.2024.	03590 PULA	139 - Z.kam.pog	2023	4,88	0,00
24-64885-000	31.12.2024.	31.12.2024.	03590 PULA	169 - Z.kam.krg	2024	5,75	0,00
				UKUPNO:		95,28	0,00

 REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA POREZNA UPRAVA	Vrijeme izdavanja:	2025-12-18T10:51:01
	Izdavatelj certifikata:	CN=Fina RDC 2020,O=Financijska agencija,C=HR
	Naziv certifikata:	SERIALNUMBER=18683136487.305.36, CN=KVALIFICIRANI ELEKTRONIČKI PEČAT POREZNE UPRAVE, L=ZAGREB, OID.2.5.4.97=VATHR-18683136487, O=REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA, C=HR
	Algoritam potpisa:	SHA256withRSA
	Broj zapisa:	cd95604f-2fbf-4d29-9af4-bed8c46b3c41
	Kontrolni broj:	16935618
	<p>Na internet adresi https://porezna.gov.hr/dokumenti/provjera.html možete provjeriti točnost podataka navedenih u ovom elektroničkom zapisu.</p> <p>Upisivanjem broja zapisa i kontrolnog broja ili skeniranjem QR koda, sustav će prikazati izvornik ove isprave.</p> <p>Ukoliko je ova isprava identična prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo financija, Porezna uprava potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade isprave.</p>	



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA - POREZNA UPRAVA
SREDIŠNJI URED

Ispisano: 18.12.2025 10:51:17

Uvid u stanje računa poreznog obveznika (detaljna kartica)

OIB:	15473486661	Nadležna ispostava:	3585 Pula - Pola
MBG/NB:	030226150	Datum obračuna:	31.12.2023.
NAZIV/IME I PREZIME:	SALVADOR ACADEMY društvo s ograničenom odgovornošću za nekretnine		
ADRESA:	Mutilska ulica - Via Mutila 5, Pula, 52100 Pula (Pola)		
DJELATNOST:	41000 - Građenje stambenih i nestambenih zgrada		
AKTIVNI RAČUNI IZ JRR:	HR4625000091101502908 MVR		

Do dana 31.12.2022 iznosi su prikazani u HRK, a od 01.01.2023 iznosi su prikazani u EUR. Fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 HRK

Knjigovodstvena godina: 2023

Osnovna PKK

Vrsta prihoda: 5262 - članarina H.G.K.

Ispostava: 3585 PULA-POLA/3370 PULA - POLA

Saldo: 89,53

Zadužene nenaplaćene kamate: 11,49

Glavnica: 78,04



Obračunate tekuće kamate: 0,00

Dospjelo:

Predujam: 0,00

Ukupno dospjelo: 89,53

Broj dokumenta	Datum valute	Datum knjiženja	Općina	Vrsta knjiženja	Godina	Duguje	Potražuje
0-1-001	01.01.2023.	01.01.2023.	03590 PULA	130 - Dug	2020	11,15	0,00
0-1-001	01.01.2023.	01.01.2023.	03590 PULA	130 - Dug	2021	66,89	0,00
0-1-001	01.01.2023.	01.01.2023.	03590 PULA	139 - Z.kam.pog	2020	0,03	0,00
0-1-001	01.01.2023.	01.01.2023.	03590 PULA	139 - Z.kam.pog	2021	2,37	0,00
0-1-001	01.01.2023.	01.01.2023.	03590 PULA	139 - Z.kam.pog	2022	4,21	0,00
23-67003-000	31.12.2023.	31.12.2023.	03590 PULA	169 - Z.kam.krg	2023	4,88	0,00
UKUPNO:						89,53	0,00

 REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA POREZNA UPRAVA	Vrijeme izdavanja:	2025-12-18T10:51:18
	Izdavatelj certifikata:	CN=Fina RDC 2020,O=Financijska agencija,C=HR
	Naziv certifikata:	SERIALNUMBER=18683136487.305.36, CN=KVALIFICIRANI ELEKTRONIČKI PEČAT POREZNE UPRAVE, L=ZAGREB, OID.2.5.4.97=VATHR-18683136487, O=REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA, C=HR
	Algoritam potpisa:	SHA256withRSA
	Broj zapisa:	9c0a82cd-cb6f-4f05-b42f-51d07d00d9f6
	Kontrolni broj:	20722952
	<p>Na internet adresi https://porezna.gov.hr/dokumenti/provjera.html možete provjeriti točnost podataka navedenih u ovom elektroničkom zapisu.</p> <p>Upisivanjem broja zapisa i kontrolnog broja ili skeniranjem QR koda, sustav će prikazati izvornik ove isprave.</p> <p>Ukoliko je ova isprava identična prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo financija, Porezna uprava potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade isprave.</p>	



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA - POREZNA UPRAVA
SREDIŠNJI URED

Ispisano: 18.12.2025 10:51:34

Uvid u stanje računa poreznog obveznika (detaljna kartica)

OIB: 15473486661 Nadležna ispostava: 3585 Pula - Pola
MBG/MB: 030226150 Datum obračuna: 31.12.2022.
NAZIV/IME I PREZIME: SALVADOR ACADEMY
društvo s ograničenom
odgovornošću za nekretnine
ADRESA: Muliška ulica - Via Muliša 5, Pula, 52100 Pula
(Pola)
DJE LATNOST: 41000 - Građenje stambenih i nestambenih
zgrada
AKTIVNI RAČUNI IZ JRR: HR4625000091101502908 MVR

Do dana 31.12.2022 iznosi su prikazani u HRK, a od 01.01.2023 iznosi su prikazani u EUR. Fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 HRK

Knjigovodstvena godina: 2022

Osnovna PKK

Vrsta prihoda: 5262 - članarina H.G.K.

Ispostava: 3585 PULA-POLA/3370 PULA - POLA

Saldo: 637,86

Zadužene nenaplaćene kamate: 49,86

Glavnica: 588,00



Obračunate tekuće kamate: 0,00

Dospjelo:

Predujam: 0,00

Ukupno dospjelo: 637,86

Broj dokumenta	Datum valute	Datum knjiženja	Općina	Vrsta knjiženja	Godina	Duguje	Potražuje
0-1-001	01.01.2022.	01.01.2022.	03590 PULA	130 - Dug	2020	84,00	0,00
0-1-001	01.01.2022.	01.01.2022.	03590 PULA	130 - Dug	2021	504,00	0,00
0-1-001	01.01.2022.	01.01.2022.	03590 PULA	139 - Z.kam.pog	2020	0,22	0,00
0-1-001	01.01.2022.	01.01.2022.	03590 PULA	139 - Z.kam.pog	2021	17,89	0,00
22-428-000	31.12.2022.	31.12.2022.	03590 PULA	169 - Z.kam.krg	2022	31,75	0,00
UKUPNO:						637,86	0,00

 REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA POREZNA UPRAVA	Vrijeme izdavanja:	2025-12-18T10:51:34
	Izdavatelj certifikata:	CN=Fina RDC 2020,O=Financijska agencija,C=HR
	Naziv certifikata:	SERIALNUMBER=18683136487.305.36, CN=KVALIFICIRANI ELEKTRONIČKI PEČAT POREZNE UPRAVE, L=ZAGREB, OID.2.5.4.97=VATHR-18683136487, O=REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA, C=HR
	Algoritam potpisa:	SHA256withRSA
	Broj zapisa:	a751fe23-ac43-4505-bb18-848e49603862
	Kontrolni broj:	06120083
	<p>Na internet adresi https://porezna.gov.hr/dokumenti/provjera.html možete provjeriti točnost podataka navedenih u ovom elektroničkom zapisu. Upisivanjem broja zapisa i kontrolnog broja ili skeniranjem QR koda, sustav će prikazati izvornik ove isprave.</p> <p>Ukoliko je ova isprava identična prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo financija, Porezna uprava potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade isprave.</p>	



Ispisano: 18.12.2025 10:52:15

Uvid u stanje računa poreznog obveznika (detaljna kartica)

OIB: 15473486661 Nadležna ispostava: 3585 Pula - Pola
MBG/MB: 030226150 Datum obračuna: 31.12.2021.
NAZIV/IME I PREZIME: SALVADOR ACADEMY
društvo s ograničenom
odgovornošću za nekretnine
ADRESA: Mutilska ulica - Via Mutila 5, Pula, 52100 Pula
(Pola)
DJELATNOST: 41000 - Građenje stambenih i nestambenih
zgrada
AKTIVNI RAČUNI IZ JRR: HR4625000091101502908 MVR

Do dana 31.12.2022 iznosi su prikazani u HRK, a od 01.01.2023 iznosi su prikazani u EUR. Fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 HRK

Knjigovodstvena godina: 2021

Osnovna PKK

Vrsta prihoda: 5262 - članarina H.G.K.

Ispostava: 3585 PULA-POLA/3370 PULA - POLA

Saldo: 606,11

Zadužene nenaplaćene kamate: 18,11

Glavnica: 588,00

Obračunate tekuće kamate: 0,00

Dospjelo:

Predujam: 0,00

Ukupno dospjelo: 606,11

Broj dokumenta	Datum valute	Datum knjiženja	Općina	Vrsta knjiženja	Godina	Duguje	Potražuje
0-1-001	01.01.2021.	16.08.2021.	05185 VUKOVAR	130 - Dug	2020	84,00	0,00
0-1-001	01.01.2021.	16.08.2021.	05185 VUKOVAR	139 - Z.kam.pog	2020	0,22	0,00
0-1-000	01.02.2021.	16.08.2021.	05185 VUKOVAR	131 - Pred.01	2021	42,00	0,00
0-2-000	01.03.2021.	16.08.2021.	05185 VUKOVAR	131 - Pred.02	2021	42,00	0,00
0-3-000	31.03.2021.	16.08.2021.	05185 VUKOVAR	131 - Pred.03	2021	42,00	0,00
0-4-000	30.04.2021.	16.08.2021.	05185 VUKOVAR	131 - Pred.04	2021	42,00	0,00
0-5-000	31.05.2021.	16.08.2021.	05185 VUKOVAR	131 - Pred.05	2021	42,00	0,00
0-6-000	30.06.2021.	16.08.2021.	05185 VUKOVAR	131 - Pred.06	2021	42,00	0,00
0-7-000	02.08.2021.	16.08.2021.	05185 VUKOVAR	131 - Pred.07	2021	42,00	0,00
0-8-000	31.08.2021.	27.08.2021.	03590 PULA	131 - Pred.08	2021	42,00	0,00
0-9-000	30.09.2021.	28.09.2021.	03590 PULA	131 - Pred.09	2021	42,00	0,00
0-10-000	02.11.2021.	28.10.2021.	03590 PULA	131 - Pred.10	2021	42,00	0,00
0-11-000	30.11.2021.	30.11.2021.	03590 PULA	131 - Pred.11	2021	42,00	0,00
0-12-000	31.12.2021.	29.12.2021.	03590 PULA	131 - Pred.12	2021	42,00	0,00
21-53103-000	31.12.2021.	31.12.2021.	05185 VUKOVAR	169 - Z.kam.krg	2021	17,89	0,00
UKUPNO:						606,11	0,00

Osnovna PKK

Vrsta prihoda: 5262 - članarina H.G.K.

Ispostava: 3568 VUKOVAR/3398 VUKOVAR

Saldo: 0,00

Zadužene nenaplaćene kamate: 0,00

Glavnica: 0,00



Obračunate tekuće kamate: 0,00

Dospjelo:

Predujam: 0,00

Ukupno dospjelo: 0,00

Broj dokumenta	Datum valute	Datum knjiženja	Općina	Vrsta knjiženja	Godina	Duguje	Potražuje
0-1-001	01.01.2021.	01.01.2021.	05185 VUKOVAR	130 - Dug	2020	84,00	0,00
0-1-001	01.01.2021.	01.01.2021.	05185 VUKOVAR	139 - Z.kam.pog	2020	0,22	0,00
0-1-001	01.01.2021.	16.08.2021.	05185 VUKOVAR	230 - ST-Dug	2020	-84,00	0,00
0-1-001	01.01.2021.	16.08.2021.	05185 VUKOVAR	239 - ST-Z.kam.pog	2020	-0,22	0,00
0-1-000	01.02.2021.	29.01.2021.	05185 VUKOVAR	131 - Pred.01	2021	42,00	0,00
0-1-000	01.02.2021.	16.08.2021.	05185 VUKOVAR	231 - ST-Pred.01	2021	-42,00	0,00
0-2-000	01.03.2021.	25.02.2021.	05185 VUKOVAR	131 - Pred.02	2021	42,00	0,00
0-2-000	01.03.2021.	16.08.2021.	05185 VUKOVAR	231 - ST-Pred.02	2021	-42,00	0,00
0-3-000	31.03.2021.	29.03.2021.	05185 VUKOVAR	131 - Pred.03	2021	42,00	0,00
0-3-000	31.03.2021.	16.08.2021.	05185 VUKOVAR	231 - ST-Pred.03	2021	-42,00	0,00
0-4-000	30.04.2021.	28.04.2021.	05185 VUKOVAR	131 - Pred.04	2021	42,00	0,00
0-4-000	30.04.2021.	16.08.2021.	05185 VUKOVAR	231 - ST-Pred.04	2021	-42,00	0,00
0-5-000	31.05.2021.	27.05.2021.	05185 VUKOVAR	131 - Pred.05	2021	42,00	0,00
0-5-000	31.05.2021.	16.08.2021.	05185 VUKOVAR	231 - ST-Pred.05	2021	-42,00	0,00
0-6-000	30.06.2021.	28.06.2021.	05185 VUKOVAR	131 - Pred.06	2021	42,00	0,00
0-6-000	30.06.2021.	16.08.2021.	05185 VUKOVAR	231 - ST-Pred.06	2021	-42,00	0,00
0-7-000	02.08.2021.	28.07.2021.	05185 VUKOVAR	131 - Pred.07	2021	42,00	0,00
0-7-000	02.08.2021.	16.08.2021.	05185 VUKOVAR	231 - ST-Pred.07	2021	-42,00	0,00
				UKUPNO:		0,00	0,00

 REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA POREZNA UPRAVA	Vrijeme izdavanja:	2025-12-18T10:52:15
	Izdavatelj certifikata:	CN=Fina RDC 2020,O=Financijska agencija,C=HR
	Naziv certifikata:	SERIALNUMBER=18683136487.305.36, CN=KVALIFICIRANI ELEKTRONIČKI PEČAT POREZNE UPRAVE, L=ZAGREB, OID.2.5.4.97=VATHR-18683136487, O=REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA, C=HR
	Algoritam potpisa:	SHA256withRSA
	Broj zapisa:	dce0132c-d284-4b6a-b455-08642a0f17d6
	Kontrolni broj:	90028029
	<p>Na internet adresi https://porezna.gov.hr/dokumenti/provjera.html možete provjeriti točnost podataka navedenih u ovom elektroničkom zapisu.</p> <p>Upisivanjem broja zapisa i kontrolnog broja ili skeniranjem QR koda, sustav će prikazati izvornik ove isprave.</p> <p>Ukoliko je ova isprava identična prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo financija, Porezna uprava potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade isprave.</p>	



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA - POREZNA UPRAVA
SR EDIŠNJI URED

Ispisano: 18.12.2025 10:52:30

Uvid u stanje računa poreznog obveznika (detaljna kartica)

OIB: 15473486661 Nadležna ispostava: 3585 Pula - Pola
MBG/MB: 030226150 Datum obračuna: 31.12.2020.
NAZIV/IME I PREZIME: SALVADOR ACADEMY
društvo s ograničenom
odgovornošću za nekretnine
ADRESA: Mutilska ulica - Via Mutila 5, Pula, 52100 Pula
(Pola)
DJELATNOST: 41000 - Građenje stambenih i nestambenih
zgrada
AKTIVNI RAČUNI IZ JRR: HR4625000091101502908 MVR

Do dana 31.12.2022 iznosi su prikazani u HRK, a od 01.01.2023 iznosi su prikazani u EUR. Fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 HRK

Knjigovodstvena godina: 2020

Osnovna PKK

Vrsta prihoda: 5262 - članarina H.G.K.

Ispostava: 3568 VUKOVAR/3398 VUKOVAR

Saldo: 84,22

Zadužene nenaplaćene kamate: 0,22

Glavnica: 84,00



Obračunate tekuće kamate: 0,00

Dospjelo:

Predujam: 0,00

Ukupno dospjelo: 84,22

Broj dokumenta	Datum valute	Datum knjiženja	Općina	Vrsta knjiženja	Godina	Duguje	Potražuje
0-11-000	30.11.2020.	30.11.2020.	05185 VUKOVAR	131 - Pred.11	2020	42,00	0,00
0-12-000	31.12.2020.	28.12.2020.	05185 VUKOVAR	131 - Pred.12	2020	42,00	0,00
20-68353-000	31.12.2020.	31.12.2020.	05185 VUKOVAR	169 - Z.kam.krg	2020	0,22	0,00
					UKUPNO:	84,22	0,00

 REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA POREZNA UPRAVA	Vrijeme izdavanja:	2025-12-18T10:52:31
	Izdavatelj certifikata:	CN=Fina RDC 2020,O=Financijska agencija,C=HR
	Naziv certifikata:	SERIALNUMBER=18683136487.305.36, CN=KVALIFICIRANI ELEKTRONIČKI PEČAT POREZNE UPRAVE, L=ZAGREB, OID.2.5.4.97=VATHR-18683136487, O=REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA, C=HR
	Algoritam potpisa:	SHA256withRSA
	Broj zapisa:	b08dfe5b-6470-4077-be5f-aae95b3c67de
	Kontrolni broj:	76183231
	<p>Na internet adresi https://porezna.gov.hr/dokumenti/provjera.html možete provjeriti točnost podataka navedenih u ovom elektroničkom zapisu. Upisivanjem broja zapisa i kontrolnog broja ili skeniranjem QR koda, sustav će prikazati izvornik ove isprave.</p> <p>Ukoliko je ova isprava identična prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo financija, Porezna uprava potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade isprave.</p>	



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA
SREDIŠNJI URED

Ispisano: 18.12.2025 10:31:33

Uvid u stanje računa poreznog obveznika (detaljna kartica)

OIB: 15473486661 Nadležna ispostava: 3585 Pula - Pola
MBG/MB: 030226150 Datum obračuna: 18.12.2025.
NAZIV/IME I PREZIME: SALVADOR ACADEMY
društvo s ograničenom
odgovornošću za nekretnine
ADRESA: Mušilska ulica - Via Mušila 5, Pula, 52100 Pula
(Pola)
DJE LATNOST: 41000 - Građenje stambenih i nestambenih
zgrada
AKTIVNI RAČUNI IZ JRR: HR4625000091101502908 MVR

Do dana 31.12.2022 iznosi su prikazani u HRK, a od 01.01.2023 iznosi su prikazani u EUR. Fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 HRK

Knjigovodstvena godina: 2025

Osnovna PKK

Vrsta prihoda: 4251 - troškovi pris.naplate PU

Ispostava: 3585 PULA-POLA/3370 PULA - POLA

Saldo: 30,00

Zadužene nenaplaćene kamate: 0,00

Glavnica: 30,00



Obračunate tekuće kamate: 0,00

Dospjelo:

Predujam: 0,00

Ukupno dospjelo: 30,00

Broj dokumenta	Datum valute	Datum knjiženja	Općina	Vrsta knjiženja	Godina	Duguje	Potražuje
0-1-001	01.01.2025.	01.01.2025.	03590 PULA	130 - Dug	2024	26,54	0,00
0-0-000	14.01.2025.	14.01.2025.	03590 PULA	133 - God.obrač	2025	30,00	0,00
000-052-292-000	24.02.2025.	24.02.2025.	03590 PULA	121 - Uplata	2025	0,00	26,54
000-052-293-000	24.02.2025.	24.02.2025.	03590 PULA	121 - Uplata	2025	0,00	30,00
0-0-000	17.07.2025.	17.07.2025.	03590 PULA	133 - God.obrač	2025	30,00	0,00
UKUPNO:						86,54	56,54

 REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA POREZNA UPRAVA	Vrijeme izdavanja:	2025-12-18T10:31:34
	Izdavatelj certifikata:	CN=Fina RDC 2020,O=Financijska agencija,C=HR
	Naziv certifikata:	SERIALNUMBER=18683136487.305.36, CN=KVALIFICIRANI ELEKTRONIČKI PEČAT POREZNE UPRAVE, L=ZAGREB, OID.2.5.4.97=VATHR-18683136487, O=REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA, C=HR
	Algoritam potpisa:	SHA256withRSA
	Broj zapisa:	bdaff3ff-6809-48ea-b906-20ac85972255
	Kontrolni broj:	71677090
	<p>Na internet adresi https://porezna.gov.hr/dokumenti/provjera.html možete provjeriti točnost podataka navedenih u ovom elektroničkom zapisu. Upisivanjem broja zapisa i kontrolnog broja ili skeniranjem QR koda, sustav će prikazati izyornik ove isprave.</p> <p>Ukoliko je ova isprava identična prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo financija, Porezna uprava potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade isprave.</p>	

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINACIJA
POREŽNA UPRAVA
PODRUČNI URED PAZIN
ISPOSTAVA PULA - POLA

Pula, Carrarina ulica - Via Giovanni Carrara 5, 18. prosinca 2025.

Obrazac PD

PRIJAVA POREZA NA DOBIT

za razdoblje od 01.01.2024. do 31.12.2024.

Osobni identifikacijski broj (OIB)

15473486661

Naziv / ime i prezime poreznog obveznika

SALVADOR ACADEMY d.o.o.

Broj zaposlenih na osnovi stvarnih sati rada (cijeli broj) na kraju poreznog razdoblja

0

Potvrda primitka prijave
(popunjava Porezna uprava)

(Nadnevak)

(Potpis)

UTVRĐIVANJE POREZNE OSNOVICE I POREZNE OBVEZE

R.br.	OPIS	IZNOS (u eurima i centima)
I. DOBIT/GUBITAK IZ RAČUNA DOBITI I GUBITKA		
1.	UKUPNI PRIHODI	344.000,00
2.	UKUPNI RASHODI	7.746,37
3.	DOBIT (R. BR. 1. - R. BR. 2.)	336.253,63
4.	GUBITAK (R. BR. 2. - R. BR. 1.)	0,00
II. POVEĆANJE DOBITI/SMANJENJE GUBITKA		
5.	Amortizacija (čl. 12. st. 13., 16., 17., 18. i 19. Zakona)	0,00
6.	50% troškova reprezentacije (čl. 7. st. 1. t. 3. Zakona)	0,00
7.	Iznos nepriznatih troškova za osobni prijevoz (čl. 7. st. 1. t. 4. Zakona)	0,00
8.	Manjkovi na imovini iznad visine utvrđene odlukom Hrvatske gospodarske komore, odnosno Hrvatske obrtničke komore (čl. 7. st. 1. t. 5. Zakona)	0,00
9.	Rashodi utvrđeni u postupku nadzora, troškovi prisilne naplate poreza i drugih davanja i zatezne kamate između povezanih osoba (čl. 7. st. 1. t. 6., 8. i 12. Zakona)	0,00
10.	Dobit kontroliranog inozemnog društva (čl. 30.b i 30c Zakona)	0,00
11.	Troškovi kazni za prekršaje i prijestupe (čl. 7. st. 1. t. 7. Zakona)	5.122,62
12.	Prekoračeni troškovi zaduživanja (čl. 30.a Zakona)	0,00
13.	Povlastice i drugi oblici imovinskih koristi (čl. 7. st. 1. t. 9. i čl. 7a Zakona)	0,00
14.	Rashodi darovanja iznad propisanih svota (čl. 7. st. 1. t. 10. Zakona)	0,00
15.	Kamate na zajmove dioničara i članova društva (čl. 8. Zakona)	0,00
16.	Kamate između povezanih osoba (čl. 14. Zakona)	0,00
17.	Rashodi od nerealiziranih gubitaka (čl. 7. st. 1. t. 1. Zakona)	0,00
18.	Amortizacija iznad propisanih stopa (čl. 12. st. 5. i 6. Zakona i čl. 22. Pravilnika)	0,00
19.	Iznos povećanja porezne osnovice zbog promjene metode utvrđivanja porezne osnovice (čl. 16. Zakona)	0,00
20.	Vrijednosno usklađenje i otpis potraživanja (čl. 9. Zakona)	0,00
21.	Vrijednosno usklađenje zaliha (čl. 10. Zakona)	0,00
22.	Vrijednosno usklađenje financijske imovine (čl. 10. Zakona)	0,00
23.	Troškovi rezerviranja (čl. 11. Zakona)	0,00
24.	Povećanja porezne osnovice za sve druge rashode (čl. 7. st. 1. t. 13. Zakona)	0,00
25.	Povećanja dobiti za ostale prihode, druga povećanja dobiti (čl. 17. Zakona, čl. 30.d do 30.i Zakona te ostala propisana povećanja)	0,00
26.	UKUPNA POVEĆANJA DOBITI / SMANJENJA GUBITKA (r. br. 5. do 25.)	5.122,62
III. SMANJENJE DOBITI/POVEĆANJE GUBITKA		
27.	Prihodi od dividendi i udjela u dobiti (čl. 6. st. 1. t. 1. Zakona)	0,00
28.	Potpore u slučaju posebnih okolnosti (čl. 6. st. 6. Zakona)	0,00
29.	Prihodi od naplaćenih otpisanih potraživanja (čl. 6. st. 1. t. 3. Zakona)	0,00
30.	Nerealizirani dobici i ostali rashodi ranijih razdoblja (čl. 6. st. 1. t. 2. i st. 2. Zakona)	0,00

R.br.	OPIS	IZNOS (u eurima i centima)
31.	Smanjenje dobiti za ostale prihode i ostala umanjena	0,00
32.	Smanjenje dobiti zbog promjene metode utvrđivanja porezne osnovice (čl. 16. Zakona)	0,00
33.	Trošak amortizacije koji ranije nije bio priznat (čl. 6. st. 1. t. 4. Zakona)	0,00
34.	Ukupni iznos državnih potpora , čl. 6. st. 1. t. 5. (r. br. 34.1. i r. br. 34.2.)	0,00
34.1.	Državna potpora za obrazovanje i izobrazbu (čl. 14. Pravilnika)	0,00
34.2.	Državna potpora za istraživačko razvojne projekte (čl. 15. Pravilnika)	0,00
35.	UKUPNA SMANJENJA DOBITI/POVEĆANJA GUBITKA (r. br. 27. do 34.)	0,00
IV. POREZNA OSNOVICA		
36.	Dobit / gubitak nakon povećanja i smanjenja (r. br. 3. + r. br. 26. – r. br. 35.) ili (r. br. 26. – r. br. 4. – r. br. 35.)	341.376,25
37.	Preneseni porezni gubitak (čl. 17. Zakona)	107.698,50
38.	Porezna osnovica (r. br. 36. – r. br. 37.)	233.677,75
V. POREZNI GUBITAK		
39.	Dobit / gubitak nakon povećanja i smanjenja (r. br. 3. + r. br. 26. – r. br. 35.) ili (r. br. 4. – r. br. 26. + r. br. 35.)	0,00
40.	Preneseni porezni gubitak (čl. 17. Zakona)	0,00
41.	Porezni gubitak za prijenos (r. br. 39. – r. br. 40.)	0,00
VI. POREZNA OBVEZA		
42.	Porezna osnovica (r. br. 38.)	233.677,75
43.	Porezna stopa (čl. 28. Zakona)	10,00
44.	Porezna obveza (r. br. 42. x r. br. 43.)	23.367,78
VII. POREZNE OLAKŠICE, OSLOBOĐENJA I POTICAJI		
45.	Olakšice i oslobođenja za potpomognuta područja (r. br. 46. + r. br. 47.)	0,00
46.	Olakšice i oslobođenja na području Grada Vukovara (čl. 28.a st. 1. Zakona i čl. 42. Pravilnika)	0,00
47.	Olakšice i oslobođenja na području I. skupine (čl. 28.a st. 2. Zakona i čl. 42. Pravilnika)	0,00
48.		
49.	Olakšice prema čl. 12., 13. i 20. Zakona o poticanju ulaganja i čl. 43.a st. 1. Pravilnika (r. br. 49.1. + r. br. 49.2. + r. br. 49.3. + r. br. 49.4.)	0,00
49.1.	Iznos olakšice za mikropoduzetnike uz primjenu umanjene stope za 50%	0,00
49.2.	Iznos olakšice uz primjenu umanjene stope za 50%	0,00
49.3.	Iznos olakšice uz primjenu umanjene stope za 75%	0,00
49.4.	Iznos olakšice uz primjenu umanjene stope za 100%	0,00
50.	Olakšice prema čl. 31. st. 1. Zakona o poticanju ulaganja i čl. 43.a st. 2. i 3. Pravilnika (r. br. 50.1. + r. br. 50.2. + r. br. 50.3. + r. br. 50.4.)	0,00
50.1.	Iznos olakšice za mikropoduzetnike uz primjenu umanjene stope za 50%	0,00
50.2.	Iznos olakšice uz primjenu umanjene stope za 50%	0,00

R.br.	OPIS	IZNOS (u eurima i centima)				
50.3.	Iznos olakšice uz primjenu umanjene stope za 75%	0,00				
50.4.	Iznos olakšice uz primjenu umanjene stope za 100%	0,00				
51.	Ukupni iznos poticanja investicija (r. br. 49. + r. br. 50.)	0,00				
52.	Ukupni iznos olakšica, oslobođenja i poticaja (r. br. 45. + r. br. 51.)	0,00				
VIII. POREZNA OBEZA NAKON ODBITKA OLAKŠICA, OSLOBOĐENJA I POTICAJA						
53.	Porezna obveza (r. br. 44. - r. br. 52.)	23.367,78				
54.	Uračunavanje poreza plaćenog u inozemstvu (čl. 30. Zakona)	0,00				
55.	Porezna obveza (r. br. 53. - r. br. 54.)	23.367,78				
56.	Uplaćeni predujmovi	271,38				
57.	Razlika za uplatu (r. br. 55. - r. br. 56.)	23.096,40				
58.	Razlika za povrat (r. br. 56. - r. br. 55.)	0,00				
59.	Predujmovi za sljedeće porezno razdoblje(čl. 47. st. 3. t. 59. Pravilnika)	1.947,32				
IX. PREGLED NEISKORIŠTENIH PRAVA NA PRIENOS GUBITKA PREMA GODINAMA NASTANKA						
Nastali događaj		Preneseni porezni gubitak	Dobit u poslovnoj godini	Gubitak u poslovnoj godini	Porezni gubitak za koji prestaje pravo prijenosa	Prijenos gubitka u sljedeće porezno razdoblje
	Godina	Iznosi (u eurima i centima)				
Prethodna razdoblja po godinama	2014	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2015	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2016	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2017	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2018	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2019	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2020	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2021	0,00	0,00	4.948,42	0,00	4.948,42
	2022	4.948,42	0,00	1.727,87	0,00	6.676,29
	2023	6.676,29	0,00	101.022,21	0,00	107.698,50
Porezno razdoblje	2024	107.698,50	341.376,25	0,00	0,00	0,00

X. RASHODI DAROVANJA			
R.br.	Svrha darovanja		Iznos darovanja (u eurima i centima)
1.	Ukupan iznos darovanja za svrhe iz članka 7. stavka 7. Zakona, isključujući iznos darovanja iz članka 30. stavka 2. i 4. Pravilnika		0,00
1.1.	Postotak udjela rashoda darovanja u ukupnim prihodima prethodnog poreznog razdoblja	0,00% %	
1.2.	Postotak udjela rashoda darovanja u ukupnim prihodima poreznog razdoblja	0,00% %	
2.	Ukupan iznos darovanja hrane za svrhe iz članka 30. stavka 4. Pravilnika		0,00
3.	Ukupan iznos darovanja za svrhe iz članka 30. stavka 2. Pravilnika		0,00
	Naziv primatelja	OIB	
3.1.			
3.2.			
3.3.			
3.4.			
3.5.			
3.6.			
3.7.			
4.	Ukupan iznos darovanja (r.br.1. + r.br.2. + r.br.3.)		0,00
5.	Ukupan iznos porezno priznatih rashoda darovanja		0,00

ZA ISTINITOST I VJERODOSTOJNOST PODATAKA JAMČIM VLASTITIM POTPISOM

NADNEVAK 05.05.2025.

(porezni obveznik/opunomoćenik/ovlašteni porezni savjetnik)

Datum zaprimanja:	05.05.2025.
Klasa:	410-23/25-24/4860
Redni broj pismena:	383-25-1
Datum obrade:	05.05.2025.
Korisnik:	Petra Braus
Nadležna ispostava:	Pula - Pola

Pazin, Matka Brajše Rašana 24, 23. prosinca 2025.
Matka Brajše Rašana, Pazin

GODIŠNJI FINACIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2024. GODINU
PODUZETNIKA (GFI-POD)

10 - Izvještaj kojeg ispunjava obveznik kome je kalendarska godina jednaka poslovnoj godini i kod kojeg u godini za koju se izvještaj podnosi nije bilo statusnih promjena, stečaja ili likvidacije.

– BILANCA (stanje na dan 31.12.2024.) –

Izraženo u eurima

Naziv /Ime i prezime obveznika		SALVADOR ACADEMY d.o.o.	
OIB		15473486661	
Adresa obveznika		PULA, MUTILSKA ULICA - VIA MUTILA 5	
AOP	Naziv AOP oznake	2023. god.	2024. god.
022	2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	0,00	0,00
023	3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	0,00	0,00
024	4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	0,00	0,00
025	5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	0,00	0,00
026	6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	0,00	0,00
027	7. Ulaganja u vrijednosne papire	0,00	0,00
028	8. Dani zajmovi, depoziti i slično	0,00	0,00
029	9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	0,00	0,00
030	10. Ostala dugotrajna financijska imovina	0,00	0,00
031	IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)	0,00	0,00
032	1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	0,00	0,00
033	2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	0,00	0,00
034	3. Potraživanja od kupaca	0,00	0,00
035	4. Ostala potraživanja	0,00	0,00
036	V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	0,00	0,00
037	C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)	755.483,72	1.370.069,09
038	I. ZALIHE (AOP 039 do 045)	181.429,94	210.297,49
039	1. Sirovine i materijal	0,00	0,00
040	2. Proizvodnja u tijeku	179.429,94	193.797,49
041	3. Gotovi proizvodi	0,00	0,00

Pazin, Matka Brajše Rašana 24, 23. prosinca 2025.
Matka Brajše Rašana, Pazin

GODIŠNJI FINACIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2024. GODINU
PODUZETNIKA (GFI-POD)

10 - Izvještaj kojeg ispunjava obveznik kome je kalendarska godina jednaka poslovnoj godini i kod kojeg u godini za koju se izvještaj podnosi nije bilo statusnih promjena, stečaja ili likvidacije.

– BILANCA (stanje na dan 31.12.2024.) –

Izraženo u eurima

Naziv /Ime i prezime obveznika		SALVADOR ACADEMY d.o.o.	
OIB		15473486661	
Adresa obveznika		PULA, MUTILSKA ULICA - VIA MUTILA 5	
AOP	Naziv AOP oznake	2023. god.	2024. god.
001	A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	0,00	0,00
002	B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)	0,00	0,00
003	I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)	0,00	0,00
004	1. Izdaci za razvoj	0,00	0,00
005	2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	0,00	0,00
006	3. Goodwill	0,00	0,00
007	4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	0,00	0,00
008	5. Nematerijalna imovina u pripremi	0,00	0,00
009	6. Ostala nematerijalna imovina	0,00	0,00
010	II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)	0,00	0,00
011	1. Zemljište	0,00	0,00
012	2. Građevinski objekti	0,00	0,00
013	3. Postrojenja i oprema	0,00	0,00
014	4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	0,00	0,00
015	5. Biološka imovina	0,00	0,00
016	6. Predujmovi za materijalnu imovinu	0,00	0,00
017	7. Materijalna imovina u pripremi	0,00	0,00
018	8. Ostala materijalna imovina	0,00	0,00
019	9. Ulaganje u nekretnine	0,00	0,00
020	III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)	0,00	0,00
021	1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	0,00	0,00

Pazin, Matka Brajše Rašana 24, 23. prosinca 2025.
Matka Brajše Rašana, Pazin

GODIŠNJI FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2024. GODINU
PODUZETNIKA (GFI-POD)

10 - Izvještaj kojeg ispunjava obveznik kome je kalendarska godina jednaka poslovnoj godini i kod kojeg u godini za koju se izvještaj podnosi nije bilo statusnih promjena, stečaja ili likvidacije.

– BILANCA (stanje na dan 31.12.2024.) –

Izraženo u eurima

Naziv /Ime i prezime obveznika		SALVADOR ACADEMY d.o.o.	
OIB		15473486661	
Adresa obveznika		PULA, MUTILSKA ULICA - VIA MUTILA 5	
AOP	Naziv AOP oznake	2023. god.	2024. god.
042	4. Trgovačka roba	0,00	0,00
043	5. Predujmovi za zalih	2.000,00	16.500,00
044	6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	0,00	0,00
045	7. Biološka imovina	0,00	0,00
046	II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)	290.644,33	300.372,95
047	1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	0,00	0,00
048	2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	0,00	0,00
049	3. Potraživanja od kupaca	50.000,00	60.000,00
050	4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	0,00	0,00
051	5. Potraživanja od države i drugih institucija	240.644,33	240.372,95
052	6. Ostala potraživanja	0,00	0,00
053	III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)	283.409,45	868.199,45
054	1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	0,00	0,00
055	2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	0,00	0,00
056	3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	0,00	0,00
057	4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	0,00	0,00
058	5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	0,00	0,00
059	6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	0,00	0,00
060	7. Ulaganja u vrijednosne papire	0,00	0,00
061	8. Dani zajmovi, depoziti i slično	283.409,45	868.199,45

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED PAZIN

Pazin, Matka Brajše Rašana 24, 23. prosinca 2025.
Matka Brajše Rašana, Pazin

GODIŠNJI FINACIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2024. GODINU
PODUZETNIKA (GFI-POD)

10 - Izvještaj kojeg ispunjava obveznik kome je kalendarska godina jednaka poslovnoj godini i kod kojeg u godini za koju se izvještaj podnosi nije bilo statusnih promjena, stečaja ili likvidacije.

– BILANCA (stanje na dan 31.12.2024.) –

Izraženo u eurima

Naziv /Ime i prezime obveznika		SALVADOR ACADEMY d.o.o.	
OIB		15473486661	
Adresa obveznika		PULA, MUTILSKA ULICA - VIA MUTILA 5	
AOP	Naziv AOP oznake	2023. god.	2024. god.
062	9. Ostala financijska imovina	0,00	0,00
063	IV. NOVAC U BANCII BLAGAJNI	0,00	0,00
064	D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	0,00	0,00
065	E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)	755.483,72	1.378.869,89
066	F) IZVANBILANČNI ZAPISI	0,00	0,00
067	A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068+069+070+076+077+084+087+090)	-97.757,67	215.128,18
068	I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	2.654,46	2.654,46
069	II. KAPITALNE REZERVE	0,00	0,00
070	III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)	0,00	0,00
071	1. Zakonske rezerve	0,00	0,00
072	2. Rezerve za vlastite dionice	0,00	0,00
073	3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	0,00	0,00
074	4. Statutarne rezerve	0,00	0,00
075	5. Ostale rezerve	0,00	0,00
076	IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	0,00	0,00
077	V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI I OSTALO (AOP 078 do 083)	0,00	0,00
078	1. Fer vrijednost financijske imovine kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (odnosno raspoložive za prodaju)	0,00	0,00
079	2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	0,00	0,00
080	3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	0,00	0,00
081	4. Ostale rezerve fer vrijednosti	0,00	0,00

Pazin, Matka Brajše Rašana 24, 23. prosinca 2025.
Matka Brajše Rašana, Pazin

GODIŠNJI FINACIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2024. GODINU

PODUZETNIKA (GFI-POD)

10 - Izvještaj kojeg ispunjava obveznik kome je kalendarska godina jednaka poslovnoj godini i kod kojeg u godini za koju se izvještaj podnosi nije bilo statusnih promjena, stečaja ili likvidacije.

– BILANCA (stanje na dan 31.12.2024.) –

Izraženo u eurima

Naziv /Ime i prezime obveznika		SALVADOR ACADEMY d.o.o.	
OIB		15473486661	
Adresa obveznika		PULA, MUTILSKA ULICA - VIA MUTILA 5	
AOP	Naziv AOP oznake	2023. god.	2024. god.
082	5. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja (konsolidacija)	0,00	0,00
083	6. Tečajne razlike zbog preračuna u prezentacijsku valulu	0,00	0,00
084	VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 085-086)	610,08	-100.412,13
085	1. Zadržana dobit	610,08	0,00
086	2. Preneseni gubitak	0,00	100.412,13
087	VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 088-089)	-101.022,21	312.885,85
088	1. Dobit poslovne godine	0,00	312.885,85
089	2. Gubitak poslovne godine	101.022,21	0,00
090	VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	0,00	0,00
091	B) REZERVIRANJA (AOP 092 do 097)	0,00	0,00
092	1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	0,00	0,00
093	2. Rezerviranja za porezne obveze	0,00	0,00
094	3. Rezerviranja za započete sudske sporove	0,00	0,00
095	4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	0,00	0,00
096	5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	0,00	0,00
097	6. Druga rezerviranja	0,00	0,00
098	C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 099 do 109)	0,00	0,00
099	1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	0,00	0,00
100	2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	0,00	0,00
101	3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	0,00	0,00
102	4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	0,00	0,00

Pazin, Matka Brajše Rašana 24, 23. prosinca 2025.
Matka Brajše Rašana, Pazin

GODIŠNJI FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2024. GODINU
PODUZETNIKA (GFI-POD)

10 - Izvještaj kojeg ispunjava obveznik kome je kalendarska godina jednaka poslovnoj godini i kod kojeg u godini za koju se izvještaj podnosi nije bilo statusnih promjena, stečaja ili likvidacije.

– BILANCA (stanje na dan 31.12.2024.) –

Izraženo u eurima

Naziv /Ime i prezime obveznika		SALVADOR ACADEMY d.o.o.	
OIB		15473486661	
Adresa obveznika		PULA, MUTILSKA ULICA - VIA MUTILA 5	
AOP	Naziv AOP oznake	2023. god.	2024. god.
103	5. Obveze za zajmove, depozite i slično	0,00	0,00
104	6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	0,00	0,00
105	7. Obveze za predujmove	0,00	0,00
106	8. Obveze prema dobavljačima	0,00	0,00
107	9. Obveze po vrijednosnim papirima	0,00	0,00
108	10. Ostale dugoročne obveze	0,00	0,00
109	11. Odgođena porezna obveza	0,00	0,00
110	D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 111 do 124)	853.241,39	1.163.741,71
111	1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	0,00	0,00
112	2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	0,00	0,00
113	3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	0,00	0,00
114	4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	0,00	0,00
115	5. Obveze za zajmove, depozite i slično	462.884,98	709.535,00
116	6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	0,00	0,00
117	7. Obveze za predujmove	8.000,00	8.000,00
118	8. Obveze prema dobavljačima	371.606,08	357.036,06
119	9. Obveze po vrijednosnim papirima	0,00	0,00
120	10. Obveze prema zaposlenicima	0,00	0,00
121	11. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	10.750,33	88.507,04
122	12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	0,00	0,00
123	13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	0,00	0,00

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINACIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED PAZIN

Pazin, Matka Brajše Rašana 24, 23. prosinca 2025.
Matka Brajše Rašana, Pazin

GODIŠNJI FINACIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2024. GODINU

PODUZETNIKA (GFI-POD)

10 - Izvještaj kojeg ispunjava obveznik kome je kalendarska godina jednaka poslovnoj godini i kod kojeg u godini za koju se izvještaj podnosi nije bilo statusnih promjena, stečaja ili likvidacije.

– BILANCA (stanje na dan 31.12.2024.) –

Izraženo u eurima

Naziv /Ime i prezime obveznika		SALVADOR ACADEMY d.o.o.	
OIB		15473486661	
Adresa obveznika		PULA, MUTILSKA ULICA - VIA MUTILA 5	
AOP	Naziv AOP oznake	2023. god.	2024. god.
124	14. Ostale kratkoročne obveze	0,00	663,61
125	E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	0,00	0,00
126	F) UKUPNO PASIVA (AOP 067+091+098+110+125)	755.483,72	1.378.869,89
127	G) IZVANBILANČNI ZAPISI	0,00	0,00



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 23.12.2025. 13:13

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324256, PULA

Broj ZK uložka: 14303

Broj zadnjeg dnevnika: Z-19486/2025
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	4934/1	ORANICA			1916	
		UKUPNO:			1916	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.	Suvlasnički dio: 2/50 DELZOTTO LORENZO, OIB: 32895571735, PEROJ 292C, PEROJ 52215 VODNJAN (DIGNANO)	
5.	Suvlasnički dio: 1/50 STOJKOVIĆ ALEKSANDAR, OIB: 49344367838, ULICA KATALINIĆA JERETOVA - VIA RIKARD KATALINIĆ JERETOV 25, PULA 52100 PULA (POLA)	
7.	Suvlasnički dio: 1/50 VOLF MIRNA, OIB: 81324780699, VIŠNJEVAC 4, ZAGREB	
9.	Suvlasnički dio: 1/50 DEKORA-DOM D. O. O., OIB: 91640005898, MAŽINJICA 104/1, BUZET	
9.2	Zaprimljeno 13.01.2025.g. pod brojem Z-527/2025 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, PRIJEDLOG (JAVNI BILJEŽNIK ZORAN VRŠALOVIĆ, BR. OV-287/2025) 13.01.2025, te odredbi čl. 77. - 79. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se prvenstveni red za buduće otuđenje nekretnine s tim da zabilježba prvenstvenog reda radi namjeravanog otuđenja gubi učinak istekom roka od godine dana od dana provedbe upisa u zemljišnoj knjizi i to dana 14. siječnja 2026. godine.	na 9 (9.1)
11.	Suvlasnički dio: 1/50 CRNJAC MILICA, OIB: 01947688474, ULICA MONTE PARADISO - VIA MONTE PARADISO 46, PULA 52100 PULA (POLA)	
15.	Suvlasnički dio: 1/50 SALVADOR ACADEMY D.O.O., OIB: 15473486661, MUTILSKA ULICA - VIA MUTILA 5, PULA 52100 PULA (POLA)	
17.	Suvlasnički dio: 1/50 SALVADOR ACADEMY D.O.O., OIB: 15473486661, MUTILSKA ULICA - VIA MUTILA 5, PULA 52100 PULA (POLA)	
19.	Suvlasnički dio: 1/50	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
PULA EXCLUSIVE REAL ESTATE D.O.O., OIB: 88931757869, MUTILSKA ULICA - VIA MUTILA 5, PULA 52100 PULA (POLA)		
19.2	Zaprimljeno 12.09.2023.g. pod brojem Z-14681/2023 PREDBILJEŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE, OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA NANSI KOPIĆ POD BROJEM OV-20590/2023 04.07.2023, SPECIJALNA PUNOMOĆ, OVJERENA KOD JAVNOG BILJEŽNIKA NANSI KOPIĆ POD BROJEM OV-19219/2021 14.05.2021, predbilježuje se pravo vlasništva na 1/50 dijela kč. br. 4934/1, za korist: ISTRA BETON D.O.O., OIB: 91473721336, LABINSKA ULICA - VIA ALBONA 81, PULA 52100 PULA (POLA)	na 16 (16.1)
19.3	Zaprimljeno 12.09.2023.g. pod brojem Z-14681/2023 ZABILJEŽBA, Zabilježuje se da je predbilježba prava vlasništva izvršena do dostave Aneks ugovora (čl. IV Ugovora o kupoprodaji nekretnine) odnosno do dostave isprave podobne za uknjižbu prava vlasništva koja će ispunjavati posebne pretpostavke za valjanost tabularne isprave predviđene odredbom čl.59. st.1. b) ZZK, sve s rokom podnošenja tužbe radi opravdanja predbilježbe od 15 dana od dana dostave Rješenja kojim je predbilježba dopuštena	na 19 (19.2)
21. Suvlasnički dio: 1/45		
VISOKI JABLAN D.O.O., OIB: 27100921152, JELENOVAČKI POTOK 1D, 10000 ZAGREB		
21.4	Zaprimljeno 11.10.2024.g. pod brojem Z-18282/2024 ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, predlagatelja Visoki jablan d.o.o. za uknjižbu prava vlasništva na 1/45 dijela kčbr. 4934/1 k.o. Pula u korist Grünig Rolf i Grünig Zdenke, temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 08.10.2024., Dodatka ugovoru o kupoprodaji nekretnine od 11.10.2024.	na 21 (21.2)
25. Suvlasnički dio: 1/46		
JULARIĆ MIRJANA, OIB: 83443537076, ULICA MONTE PARADISO - VIA MONTE PARADISO 46, PULA 52100 PULA (POLA)		
25.5	Zaprimljeno 18.10.2023.g. pod brojem Z-17004/2023 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, predlagatelja Jularić Mirjana, OIB: 83443537076 za opravdanje predbilježbe prava vlasništva na 1/46 dijela kč.br.4934/1 k.o. Pula, temeljem Potvrde o uplati kupoprodajne cijene od 16.10.2023.	na 25 (25.3)
27. Suvlasnički dio: 1/45		
LONCAREVIC SEMIR, OIB: 51264187477, PILESTRET PARK 19, 0176 OSLO, NORVEŠKA		
29. Suvlasnički dio: 1/46		
MILIĆ DRANDIĆ LEONIDA, OIB: 64411796887, KUČINE 88, VINKURAN 52100 PULA (POLA)		
33. Suvlasnički dio: 1/50		
ROMA REAL ESTATE D.O.O., OIB: 43761805675, MUTILSKA ULICA - VIA MUTILA 5, PULA 52100 PULA (POLA)		
35. Suvlasnički dio: 1/50		
ROMA REAL ESTATE D.O.O., OIB: 43761805675, MUTILSKA ULICA - VIA MUTILA 5, PULA 52100 PULA (POLA)		
37. Suvlasnički dio: 1/50		
SMILJANIĆ SLAVKO, OIB: 96497682877, FERENŠČICA I. 61, 10000 ZAGREB		
39. Suvlasnički dio: 1/50		
SALVADOR ACADEMY D.O.O., OIB: 15473486661, MUTILSKA ULICA 5, PULA		

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
41. Suvlasnički dio: 1/46	PACCAGNELLA ROBERTO, OIB: 30809253462, VIA A. DE MANDELO N. 10, PADOVA (PD), ITALIJA	
43. Suvlasnički dio: 1/50	ROMA REAL ESTATE D.O.O., OIB: 43761805675, MUTILSKA ULICA - VIA MUTILA 5, PULA 52100 PULA (POLA)	
44. Suvlasnički dio: 1/100	EMINOVIĆ RAZIJA, OIB: 73723467221, ULICA MONTE PARADISO - VIA MONTE PARADISO 46, PULA 52100 PULA (POLA)	
45. Suvlasnički dio: 1/100	EMINOVIĆ BAHIR, OIB: 40401025980, ULICA MONTE PARADISO - VIA MONTE PARADISO 46, PULA 52100 PULA (POLA)	
47. Suvlasnički dio: 1/50	JUKIĆ SINIŠA, OIB: 91528574093, CENKOVEČKA ULICA 6, 10000 ZAGREB	
49. Suvlasnički dio: 1/50	RATH-BEBIE SUSANNE, OIB: 28629869925, DIETRICH GASSE 33/33, 1030 WIEN, AUSTRIJA	
51. Suvlasnički dio: 1/50	KRIVOŠIĆ ELIDA, OIB: 73547944232, AM ROSSELHOF 5/5/4, 2442 UNTERWALTERSDORF, AUSTRIJA	
53. Suvlasnički dio: 1/50	DEGIORGIO-MILOŠEVIĆ TOMISLAV, OIB: 07781430054, COATTOVA ULICA - VIA ANGELO COATTO 28, PULA 52100 PULA (POLA)	
55. Suvlasnički dio: 1/100	VIDAKOVIĆ BOŠKO, OIB: 42875269312, SCHWANSEESTR. 63A, 81549 MÜNCHEN, NJEMAČKA	
56. Suvlasnički dio: 1/100	VIDAKOVIĆ ALMA, OIB: 54722553307, SCHWANSEESTRASSE 63A, 81549 MÜNCHEN, NJEMAČKA	
58. Suvlasnički dio: 4200/386400	VIDOVIĆ MLADEN, OIB: 04931830418, EINSTEINSTR. 67, 81675 MÜNCHEN, NJEMAČKA	
59. Suvlasnički dio: 4200/386400	VIDOVIĆ DIANA, OIB: 46994869084, EINSTEINSTR. 67, 81675 MÜNCHEN, NJEMAČKA	
61. Suvlasnički dio: 1/50	PREMATE TOMIĆ TEA, OIB: 06551647606, KOPARSKA ULICA - VIA CAPODISTRIA 39, PULA 52100 PULA (POLA)	
63. Suvlasnički dio: 1/50	KNEŽEVIĆ DRAŠKO, OIB: 85589592070, ULICA MONTE PARADISO - VIA MONTE PARADISO 46, PULA 52100 PULA (POLA)	
65. Suvlasnički dio: 1/100	ŽUFIĆ DEAN, OIB: 27715844202, VALDEBEČKI PUT - VIA VALDIBECCO 74, PULA 52100 PULA (POLA)	
66. Suvlasnički dio: 1/100	ŽUFIĆ TATJANA, OIB: 29702816189, DIVŠIĆI 77, DIVŠIĆI 52207 BARBAN	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 324256, PULA

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 14303

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
68. Suvlasnički dio: 1/50	MEHMETI DENIS, OIB: 00831202271, VIDOVDANSKA 36, VITINA, SRBIJA	
70. Suvlasnički dio: 1/45	ĐORĐEVIĆ IRINA, OIB: 39726165001, UL. VOJVODE MIŠIĆA 50, DOBOJ, BOSNA I HERCEGOVINA	
72. Suvlasnički dio: 1/45	ĐORĐEVIĆ IRINA, OIB: 39726165001, UL. VOJVODE MIŠIĆA 50, DOBOJ, BOSNA I HERCEGOVINA	
74. Suvlasnički dio: 7728/386400	AHMIĆ SAMIR, OIB: 11512238992, HÖHENRIED 15, 82347 BERNRIED A.S., NJEMAČKA	
75. Suvlasnički dio: 1/90	BRLJAVAC MONIKA, OIB: 36258545491, ARTHUR BERINGER STR. 27, 44369 DORTMUND, NJEMAČKA	
76. Suvlasnički dio: 1/90	BRLJAVAC BOJAN, OIB: 09019582526, ARTHUR-BERINGER-STRASSE 27, DORTMUND, NJEMAČKA	
78. Suvlasnički dio: 1/50	PETKOVIĆ ZORAN, OIB: 52169357399, EDE JARDASA 9, RIJEKA	
80. Suvlasnički dio: 1/100	BUNČIĆ KRAJINOVIĆ VEDRANA, OIB: 20128257884, ULICA IVANA ZAHARA 3, 10000 ZAGREB	
81. Suvlasnički dio: 1/100	KRAJINOVIĆ DEAN, OIB: 61735907750, ULICA IVANA ZAHARA 3, 10000 ZAGREB	
83. Suvlasnički dio: 1/50	VUKOVIĆ DINKA, OIB: 95701682587, GREGORYGASSE 10A/3/39, 1230 WIEN, AUSTRIJA	
85. Suvlasnički dio: 1/50	PULA EXCLUSIVE REAL ESTATE D.O.O., OIB: 88931757869, MUTILSKA ULICA - VIA MUTILA 5, PULA 52100 PULA (POLA)	
85.2	Zaprimljeno 14.07.2025.g. pod brojem Z-11514/2025	na 82 (82.1)
	PREDBILJEŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE 03.06.2025, IZVADAK IZ PUTOVNICE 14.07.2025, SPECIJALNA PUNOMOĆ 06.04.2022, na nekretnini Pula Exclusive Real Estate d.o.o., za korist: KRIEGER BEATE, OIB: 28920772343, BLEULERSTRASSE 14, CH-8008 ZÜRICH, ŠVICARSKA	
87. Suvlasnički dio: 1/50	BERIĆ RAJNA, OIB: 46248880456, KUPLJENSKA ULICA 29, 10290 ZAPREŠIĆ	
89. Suvlasnički dio: 1/46	SUKACHEVA VALENTYNA, OIB: 45643619140, POŠESI 8, 52203 MEDULIN	
90. Suvlasnički dio: 56969/386400	PULA EXCLUSIVE REAL ESTATE D.O.O., OIB: 88931757869, MUTILSKA ULICA - VIA MUTILA 5, PULA 52100 PULA (POLA)	
91. Suvlasnički dio: 1/45	GRÜNIG ZDENKA, OIB: 95680236628, KRŠE 57A, PREMANTURA 52100 PULA (POLA)	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
92. Suvlasnički dio: 295/56000		
ŠTAJDOHAR VJEKOSLAV, OIB: 32637964084, GOSPODAR JOVANOVA 32B, 11000 BEOGRAD, SRBIJA		
92.3	Zaprimljeno 26.11.2025.g. pod brojem Z-19486/2025 PREDBILJEŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O DAROVANJU ZA SLUČAJ SMRTI 29.08.2025, RJEŠENJE 06.11.2025, predbilježuje se pravo vlasništva, u korist: ŠTAJDOHAR ANA, OIB: 78890771563, VENIZELOSOVA 006, STARI GRAD, BEOGRAD, SRBIJA	na 92 (92.1)
93. Suvlasnički dio: 295/56000		
ŠTAJDOHAR VJEKOSLAV, OIB: 32637964084, GOSPODAR JOVANOVA 32B, 11000 BEOGRAD, SRBIJA		
93.3	Zaprimljeno 26.11.2025.g. pod brojem Z-19486/2025 PREDBILJEŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O DAROVANJU ZA SLUČAJ SMRTI 29.08.2025, RJEŠENJE 06.11.2025, predbilježuje se pravo vlasništva, u korist: ŠTAJDOHAR ALEKSA, OIB: 40721666082, GOSPODAR-JOVANOVA 32B, STARI GRAD, BEOGRAD, SRBIJA	na 93 (93.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
19. Na suvlasnički dio: 7 (1/50)			
19.1	Zaprimljeno 27.04.2023.g. pod brojem Z-7472/2023 Prvenstveni red upisa: Z-15427/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM BR. 0150-2020-120 O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI PROTIVNIKA OSIGURANJA RADI OSIGURANJA (JAVNI BILJEŽNIK BRANKO JAKIĆ IZ ZAGREBA, BR. OV-14146/2020), OD 13.10.2020, uknjižuje se založno pravo s osnova glavnice u iznosu od 1.250.000,00 EUR (slovima jedan milijun dvjesto pedeset tisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan korištenja, sa sukcesivnom otplatom, te krajnjim rokom dospijeca 01.05. 2024. g., s redovnom kamatom po stopi od 3,70 % godišnje, promjenjiva, te sa zakonskom zateznom kamatom, kao i svim troškovima, naknadama i dr. nuzgredicama, a sve u skladu s uvjetima iz Ugovora o kreditu br. 120-41-098187 i svim eventualnim dodacima i izmjenama istog, za korist: PARTNER BANKA D.D., OIB: 71221608291, VONČININA ULICA 2, 10000 ZAGREB	1.250.000,00 EUR	
20. Na suvlasnički dio: 7 (1/50)			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
20.1	Zaprimljeno 27.04.2023.g. pod brojem Z-7472/2023 Prvenstveni red upisa: Z-17706/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM BR. 0167-2021-120 O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINAMA PROTIVNIKA OSIGURANJA RADI OSIGURANJA (JAVNI BILJEŽNIK BRANKO JAKIĆ, BROJ OV-13623/21) 03.09.2021, uknjižuje se založno pravo - zajednička hipoteka radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 5.000.000,00 kn (slovima: pet milijuna kuna) sa sukcesivnom otplatom, te krajnjim rokom dospijeća 01.05.2024.g. s redovnom kamatom po stopi od 3,70 % (slovima: tri cijela sedamdeset posto) godišnje, promjenjiva, te sa zakonskom zateznom kamatom, kao i sa svim troškovima, naknadama i dr. nuzgrodicama, a sve u skladu s uvjetima iz Ugovora o kreditu br. 120-41-099573 i svim eventualnim dodacima i izmjenama istog, za korist: PARTNER BANKA D.D., OIB: 71221608291, VONČININA ULICA 2, 10000 ZAGREB	5.000.000,00 KN	
20.2	Zaprimljeno 27.04.2023.g. pod brojem Z-7472/2023 Prvenstveni red upisa: Z-17706/2021 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 14163 k.o PULA		
21. Na suvlasnički dio: 7 (1/50)			
21.1	Zaprimljeno 27.04.2023.g. pod brojem Z-7472/2023 Prvenstveni red upisa: Z-17706/2021 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, SPORAZUM BR. 0167-2021-120 O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINAMA PROTIVNIKA OSIGURANJA RADI OSIGURANJA (JAVNI BILJEŽNIK BRANKO JAKIĆ, BROJ OV-13623/21) 03.09.2021, ČL. 347. ST. 3. ZAKONA O VLASNIŠTVU I DRUGIM STVARNIM PRAVIMA, zabilježuje se obveza brisanja hipoteke upisane radi osiguranja tražblne u iznosu od 1.250.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti, upisane ovosudnim Rješenjem posl.br. Z15427/2020 pod C red.br. 1.1.		
25. Na suvlasnički dio: 9 (1/50)			
25.1	Zaprimljeno 06.07.2023.g. pod brojem Z-10958/2023 Prvenstveni red upisa: Z-15427/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM BR. 0150-2020-120 O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI PROTIVNIKA OSIGURANJA RADI OSIGURANJA (JAVNI BILJEŽNIK BRANKO JAKIĆ IZ ZAGREBA, BR. OV-14146/2020), OD 13.10.2020, uknjižuje se založno pravo s osnova glavnice u iznosu od 1.250.000,00 EUR (slovima jedan milijun dvjesto pedeset tisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan korištenja, sa sukcesivnom otplatom, te krajnjim rokom dospijeća 01.05. 2024. g., s redovnom kamatom po stopi od 3,70 % godišnje, promjenjiva, te sa zakonskom zateznom kamatom, kao i svim troškovima, naknadama i dr. nuzgredicama, a sve u skladu s uvjetima iz Ugovora o kreditu br. 120-41-098187 i svim eventualnim dodacima i izmjenama istog, za korist: PARTNER BANKA D.D., OIB: 71221608291, VONČININA ULICA 2, 10000 ZAGREB	1.250.000,00 EUR	
26. Na suvlasnički dio: 9 (1/50)			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
26.1	Zaprimljeno 06.07.2023.g. pod brojem Z-10958/2023 Prvenstveni red upisa: Z-17706/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM BR. 0167-2021-120 O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINAMA PROTIVNIKA OSIGURANJA RADI OSIGURANJA (JAVNI BILJEŽNIK BRANKO JAKIĆ, BROJ OV-13623/21) 03.09.2021, uknjižuje se založno pravo - zajednička hipoteka radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 5.000.000,00 kn (slovima: pet milijuna kuna) sa sukcesivnom otplatom, te krajnjim rokom dospjeća 01.05.2024.g. s redovnom kamatom po stopi od 3,70 % (slovima: tri cijela sedamdeset posto) godišnje, promjenjiva, te sa zakonskom zateznom kamatom, kao i sa svim troškovima, naknadama i dr. nuzgredicama, a sve u skladu s uvjetima iz Ugovora o kreditu br. 120-41-099573 i svim eventualnim dodacima i izmjenama istog, za korist: PARTNER BANKA D.D., OIB: 71221608291, VONČININA ULICA 2, 10000 ZAGREB	5.000.000,00 KN	
26.2	Zaprimljeno 06.07.2023.g. pod brojem Z-10958/2023 Prvenstveni red upisa: Z-17706/2021 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 14163 k.o PULA		
27. Na suvlasnički dio: 9 (1/50)			
27.1	Zaprimljeno 06.07.2023.g. pod brojem Z-10958/2023 Prvenstveni red upisa: Z-17706/2021 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, SPORAZUM BR. 0167-2021-120 O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINAMA PROTIVNIKA OSIGURANJA RADI OSIGURANJA (JAVNI BILJEŽNIK BRANKO JAKIĆ, BROJ OV-13623/21) 03.09.2021, ČL. 347. ST. 3. ZAKONA O VLASNIŠTVU I DRUGIM STVARNIM PRAVIMA, zabilježuje se obveza brisanja hipoteke upisane radi osiguranja tražbine u iznosu od 1.250.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti, upisane ovosudnim Rješenjem posl.br. Z15427/2020 pod C red.br. 1.1.		
43. Na suvlasnički dio: 15 (1/50)			
43.1	Zaprimljeno 01.08.2023.g. pod brojem Z-12242/2023 Prvenstveni red upisa: Z-15427/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM BR. 0150-2020-120 O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI PROTIVNIKA OSIGURANJA RADI OSIGURANJA (JAVNI BILJEŽNIK BRANKO JAKIĆ IZ ZAGREBA, BR. OV-14146/2020), OD 13.10.2020, uknjižuje se založno pravo s osnova glavnice u iznosu od 1.250.000,00 EUR (slovima jedan milijun dvjesto pedeset tisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan korištenja, sa sukcesivnom otplatom, te krajnjim rokom dospjeća 01.05.2024. g., s redovnom kamatom po stopi od 3,70 % godišnje, promjenjiva, te sa zakonskom zateznom kamatom, kao i svim troškovima, naknadama i dr. nuzgredicama, a sve u skladu s uvjetima iz Ugovora o kreditu br. 120-41-098187 i svim eventualnim dodacima i izmjenama istog, za korist: PARTNER BANKA D.D., OIB: 71221608291, VONČININA ULICA 2, 10000 ZAGREB	1.250.000,00 EUR	
44. Na suvlasnički dio: 15 (1/50)			

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 324256, PULA

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 14303

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
44.1	Zaprimljeno 01.08.2023.g. pod brojem Z-12242/2023 Prvenstveni red upisa: Z-17706/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM BR. 0167-2021-120 O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINAMA PROTIVNIKA OSIGURANJA RADI OSIGURANJA (JAVNI BILJEŽNIK BRANKO JAKIĆ, BROJ OV-13623/21) 03.09.2021, uknjižuje se založno pravo - zajednička hipoteka radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 5.000.000,00 kn (slovima: pet milijuna kuna) sa sukcesivnom otplatom, te krajnjim rokom dospijeća 01.05.2024.g. s redovnom kamatom po stopi od 3,70 % (slovima: tri cijela sedamdeset posto) godišnje, promjenjiva, te sa zakonskom zateznom kamatom, kao i sa svim troškovima, naknadama i dr. nuzgredicama, a sve u skladu s uvjetima iz Ugovora o kreditu br. 120-41-099573 i svim eventualnim dodacima i izmjenama istog, za korist: PARTNER BANKA D.D., OIB: 71221608291, VONČININA ULICA 2, 10000 ZAGREB	5.000.000,00 KN	
44.2	Zaprimljeno 01.08.2023.g. pod brojem Z-12242/2023 Prvenstveni red upisa: Z-17706/2021 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 14163 k.o PULA		
45. Na suvlasnički dio: 15 (1/50)			
45.1	Zaprimljeno 01.08.2023.g. pod brojem Z-12242/2023 Prvenstveni red upisa: Z-17706/2021 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, SPORAZUM BR. 0167-2021-120 O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINAMA PROTIVNIKA OSIGURANJA RADI OSIGURANJA (JAVNI BILJEŽNIK BRANKO JAKIĆ, BROJ OV-13623/21) 03.09.2021, ČL. 347. ST. 3. ZAKONA O VLASNIŠTVU I DRUGIM STVARNIM PRAVIMA, zabilježuje se obveza brisanja hipoteke upisane radi osiguranja tražbine u iznosu od 1.250.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti, upisane ovosudnim Rješenjem posl.br. Z15427/2020 pod C red.br. 1.1.		
49. Na suvlasnički dio: 17 (1/50)			
49.1	Zaprimljeno 01.08.2023.g. pod brojem Z-12243/2023 Prvenstveni red upisa: Z-15427/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM BR. 0150-2020-120 O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI PROTIVNIKA OSIGURANJA RADI OSIGURANJA (JAVNI BILJEŽNIK BRANKO JAKIĆ IZ ZAGREBA, BR. OV-14146/2020), OD 13.10.2020, uknjižuje se založno pravo s osnova glavnice u iznosu od 1.250.000,00 EUR (slovima jedan milijun dvjesto pedeset lisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti prema srodnom tečaju HNB-a na dan korištenja, sa sukcesivnom otplatom, te krajnjim rokom dospijeća 01.05.2024. g., s redovnom kamatom po stopi od 3,70 % godišnje, promjenjiva, te sa zakonskom zateznom kamatom, kao i svim troškovima, naknadama i dr. nuzgredicama, a sve u skladu s uvjetima iz Ugovora o kreditu br. 120-41-098187 i svim eventualnim dodacima i izmjenama istog, za korist: PARTNER BANKA D.D., OIB: 71221608291, VONČININA ULICA 2, 10000 ZAGREB	1.250.000,00 EUR	
50. Na suvlasnički dio: 17 (1/50)			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
50.1	Zaprimljeno 01.08.2023.g. pod brojem Z-12243/2023 Prvenstveni red upisa: Z-17706/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM BR. 0167-2021-120 O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINAMA PROTIVNIKA OSIGURANJA RADI OSIGURANJA (JAVNI BILJEŽNIK BRANKO JAKIĆ, BROJ OV-13623/21) 03.09.2021, uknjižuje se založno pravo - zajednička hipoteka radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 5.000.000,00 kn (slovima: pet milijuna kuna) sa sukcesivnom otplatom, te krajnjim rokom dospjeća 01.05.2024.g. s redovnom kamatom po stopi od 3,70 % (slovima: tri cijela sedamdeset posto) godišnje, promjenjiva, te sa zakonskom zateznom kamatom, kao i sa svim troškovima, naknadama i dr. nuzgredicama, a sve u skladu s uvjetima iz Ugovora o kreditu br. 120-41-099573 i svim eventualnim dodacima i izmjenama istog, za korist: PARTNER BANKA D.D., OIB: 71221608291, VONČININA ULICA 2, 10000 ZAGREB	5.000.000,00 KN	
50.2	Zaprimljeno 01.08.2023.g. pod brojem Z-12243/2023 Prvenstveni red upisa: Z-17706/2021 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 14163 k.o PULA		
51. Na suvlasnički dio: 17 (1/50)			
51.1	Zaprimljeno 01.08.2023.g. pod brojem Z-12243/2023 Prvenstveni red upisa: Z-17706/2021 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, SPORAZUM BR. 0167-2021-120 O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINAMA PROTIVNIKA OSIGURANJA RADI OSIGURANJA (JAVNI BILJEŽNIK BRANKO JAKIĆ, BROJ OV-13623/21) 03.09.2021, ČL. 347. ST. 3. ZAKONA O VLASNIŠTVU I DRUGIM STVARNIM PRAVIMA, zabilježuje se obveza brisanja hipoteke upisane radi osiguranja tražbine u iznosu od 1.250.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti, upisane ovosudnim Rješenjem posl.br. Z15427/2020 pod C red.br. 1.1.		
52. Na suvlasnički dio: 18 (4533/5600)			
52.1	Zaprimljeno 12.09.2023.g. pod brojem Z-14681/2023 Prvenstveni red upisa: Z-15427/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM BR. 0150-2020-120 O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI PROTIVNIKA OSIGURANJA RADI OSIGURANJA (JAVNI BILJEŽNIK BRANKO JAKIĆ IZ ZAGREBA, BR. OV-14146/2020), OD 13.10.2020, uknjižuje se založno pravo s osnova glavnice u iznosu od 1.250.000,00 EUR (slovima jedan milijun dvjesto pedeset tisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan korištenja, sa sukcesivnom otplatom, te krajnjim rokom dospjeća 01.05.2024. g., s redovnom kamatom po stopi od 3,70 % godišnje, promjenjiva, te sa zakonskom zateznom kamatom, kao i svim troškovima, naknadama i dr. nuzgredicama, a sve u skladu s uvjetima iz Ugovora o kreditu br. 120-41-098187 i svim eventualnim dodacima i izmjenama istog, za korist: PARTNER BANKA D.D., OIB: 71221608291, VONČININA ULICA 2, 10000 ZAGREB	1.250.000,00 EUR	
53. Na suvlasnički dio: 18 (4533/5600)			

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 324256, PULA

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 14303

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
53.1	Zaprimljeno 12.09.2023.g. pod brojem Z-14681/2023 Prvenstveni red upisa: Z-17706/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM BR. 0167-2021-120 O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINAMA PROTIVNIKA OSIGURANJA RADI OSIGURANJA (JAVNI BILJEŽNIK BRANKO JAKIĆ, BROJ OV-13623/21) 03.09.2021, uknjižuje se založno pravo - zajednička hipoteka radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 5.000.000,00 kn (slovima: pet milijuna kuna) sa sukcesivnom otplatom, te krajnjim rokom dospeljeća 01.05.2024.g. s redovnom kamatom po stopi od 3,70 % (slovima: tri cijela sedamdeset posto) godišnje, promjenjiva, te sa zakonskom zateznom kamatom, kao i sa svim troškovima, naknadama i dr. nuzgredicama, a sve u skladu s uvjetima iz Ugovora o kreditu br. 120-41-099573 i svim eventualnim dodacima i izmjenama istog, za korist: PARTNER BANKA D.D., OIB: 71221608291, VONČININA ULICA 2, 10000 ZAGREB	5.000.000,00 KN	
53.2	Zaprimljeno 12.09.2023.g. pod brojem Z-14681/2023 Prvenstveni red upisa: Z-17706/2021 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 14163 k.o PULA		
54. Na suvlasnički dio: 18 (4533/5600)			
54.1	Zaprimljeno 12.09.2023.g. pod brojem Z-14681/2023 Prvenstveni red upisa: Z-17706/2021 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, SPORAZUM BR. 0167-2021-120 O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINAMA PROTIVNIKA OSIGURANJA RADI OSIGURANJA (JAVNI BILJEŽNIK BRANKO JAKIĆ, BROJ OV-13623/21) 03.09.2021, ČL. 347. ST. 3. ZAKONA O VLASNIŠTVU I DRUGIM STVARNIM PRAVIMA, zabilježuje se obveza brisanja hipoteke upisane radi osiguranja tražbine u iznosu od 1.250.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti, upisane ovosudnim Rješenjem posl.br. Z15427/2020 pod C red.br. 1.1.		
85. Na suvlasnički dio: 29 (1/46)			
85.1	Zaprimljeno 24.11.2023.g. pod brojem Z-19235/2023 Prvenstveni red upisa: Z-15427/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM BR. 0150-2020-120 O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI PROTIVNIKA OSIGURANJA RADI OSIGURANJA (JAVNI BILJEŽNIK BRANKO JAKIĆ IZ ZAGREBA, BR. OV-14146/2020), OD 13.10.2020, uknjižuje se založno pravo s osnova glavnice u iznosu od 1.250.000,00 EUR (slovima jedan milijun dvjesto pedeset tisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan korištenja, sa sukcesivnom otplatom, te krajnjim rokom dospeljeća 01.05.2024. g., s redovnom kamatom po stopi od 3,70 % godišnje, promjenjiva, te sa zakonskom zateznom kamatom, kao i svim troškovima, naknadama i dr. nuzgredicama, a sve u skladu s uvjetima iz Ugovora o kreditu br. 120-41-098187 i svim eventualnim dodacima i izmjenama istog, za korist: PARTNER BANKA D.D., OIB: 71221608291, VONČININA ULICA 2, 10000 ZAGREB	1.250.000,00 EUR	
86. Na suvlasnički dio: 29 (1/46)			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
86.1	Zaprimljeno 24.11.2023.g. pod brojem Z-19235/2023 Prvenstveni red upisa: Z-17706/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM BR. 0167-2021-120 O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINAMA PROTIVNIKA OSIGURANJA RADI OSIGURANJA (JAVNI BILJEŽNIK BRANKO JAKIĆ, BROJ OV-13623/21) 03.09.2021, uknjižuje se založno pravo - zajednička hipoteka radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 5.000.000,00 kn (slovima: pet milijuna kuna) sa sukcesivnom otplatom, te krajnjim rokom dospijeća 01.05.2024.g. s redovnom kamatom po stopi od 3,70 % (slovima: tri cijela sedamdeset posto) godišnje, promjenjiva, te sa zakonskom zateznom kamatom, kao i sa svim troškovima, naknadama i dr. nuzgredicama, a sve u skladu s uvjetima iz Ugovora o kreditu br. 120-41-099573 i svim eventualnim dodacima i izmjenama istog, za korist: PARTNER BANKA D.D., OIB: 71221608291, VONČININA ULICA 2, 10000 ZAGREB	5.000.000,00 KN	
86.2	Zaprimljeno 24.11.2023.g. pod brojem Z-19235/2023 Prvenstveni red upisa: Z-17706/2021 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 14163 k.o PULA		
87. Na suvlasnički dio: 29 (1/46)			
87.1	Zaprimljeno 24.11.2023.g. pod brojem Z-19235/2023 Prvenstveni red upisa: Z-17706/2021 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, SPORAZUM BR. 0167-2021-120 O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINAMA PROTIVNIKA OSIGURANJA RADI OSIGURANJA (JAVNI BILJEŽNIK BRANKO JAKIĆ, BROJ OV-13623/21) 03.09.2021, ČL. 347. ST. 3. ZAKONA O VLASNIŠTVU I DRUGIM STVARNIM PRAVIMA, zabilježuje se obveza brisanja hipoteke upisane radi osiguranja tražbine u iznosu od 1.250.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti, upisane ovosudnim Rješenjem posl.br. Z15427/2020 pod C red.br. 1.1.		
97. Na suvlasnički dio: 33 (1/50)			
97.1	Zaprimljeno 30.11.2023.g. pod brojem Z-19583/2023 Prvenstveni red upisa: Z-15427/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM BR. 0150-2020-120 O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI PROTIVNIKA OSIGURANJA RADI OSIGURANJA (JAVNI BILJEŽNIK BRANKO JAKIĆ IZ ZAGREBA, BR. OV-14146/2020), OD 13.10.2020, uknjižuje se založno pravo s osnova glavnice u iznosu od 1.250.000,00 EUR (slovima jedan milijun dvjesto pedeset tisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan korištenja, sa sukcesivnom otplatom, te krajnjim rokom dospijeća 01.05. 2024. g., s redovnom kamatom po stopi od 3,70 % godišnje, promjenjiva, te sa zakonskom zateznom kamatom, kao i svim troškovima, naknadama i dr. nuzgredicama, a sve u skladu s uvjetima iz Ugovora o kreditu br. 120-41-098187 i svim eventualnim dodacima i izmjenama istog, za korist: PARTNER BANKA D.D., OIB: 71221608291, VONČININA ULICA 2, 10000 ZAGREB	1.250.000,00 EUR	
98. Na suvlasnički dio: 33 (1/50)			

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 324256, PULA

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 14303

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
98.1	Zaprimljeno 30.11.2023.g. pod brojem Z-19583/2023 Prvenstveni red upisa: Z-17706/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM BR. 0167-2021-120 O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINAMA PROTIVNIKA OSIGURANJA RADI OSIGURANJA (JAVNI BILJEŽNIK BRANKO JAKIĆ, BROJ OV-13623/21) 03.09.2021, uknjižuje se založno pravo - zajednička hipoteka radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 5.000.000,00 kn (slovima: pet milijuna kuna) sa sukcesivnom otplatom, te krajnjim rokom dospijeća 01.05.2024.g. s redovnom kamatom po stopi od 3,70 % (slovima: tri cijela sedamdeset posto) godišnje, promjenjiva, te sa zakonskom zateznom kamatom, kao i sa svim troškovima, naknadama i dr. nuzgredicama, a sve u skladu s uvjetima iz Ugovora o kreditu br. 120-41-099573 i svim eventualnim dodacima i izmjenama istog, za korist: PARTNER BANKA D.D., OIB: 71221608291, VONČININA ULICA 2, 10000 ZAGREB	5.000.000,00 KN	
98.2	Zaprimljeno 30.11.2023.g. pod brojem Z-19583/2023 Prvenstveni red upisa: Z-17706/2021 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 14163 k.o PULA		
99. Na suvlasnički dio: 33 (1/50)			
99.1	Zaprimljeno 30.11.2023.g. pod brojem Z-19583/2023 Prvenstveni red upisa: Z-17706/2021 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, SPORAZUM BR. 0167-2021-120 O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINAMA PROTIVNIKA OSIGURANJA RADI OSIGURANJA (JAVNI BILJEŽNIK BRANKO JAKIĆ, BROJ OV-13623/21) 03.09.2021, ČL. 347. ST. 3. ZAKONA O VLASNIŠTVU I DRUGIM STVARNIM PRAVIMA, zabilježuje se obveza brisanja hipoteke upisane radi osiguranja tražbine u iznosu od 1.250.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti, upisane ovosudnim Rješenjem posl.br. Z15427/2020 pod C red.br. 1.1.		
100. Na suvlasnički dio: 34 (247033/386400)			
100.1	Zaprimljeno 30.11.2023.g. pod brojem Z-19585/2023 Prvenstveni red upisa: Z-15427/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM BR. 0150-2020-120 O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI PROTIVNIKA OSIGURANJA RADI OSIGURANJA (JAVNI BILJEŽNIK BRANKO JAKIĆ IZ ZAGREBA, BR. OV-14146/2020), OD 13.10.2020, uknjižuje se založno pravo s osnova glavnice u iznosu od 1.250.000,00 EUR (slovima jedan milijun dvjesto pedeset tisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan korištenja, sa sukcesivnom otplatom, te krajnjim rokom dospijeća 01.05.2024. g., s redovnom kamatom po stopi od 3,70 % godišnje, promjenjiva, te sa zakonskom zateznom kamatom, kao i svim troškovima, naknadama i dr. nuzgredicama, a sve u skladu s uvjetima iz Ugovora o kreditu br. 120-41-098187 i svim eventualnim dodacima i izmjenama istog, za korist: PARTNER BANKA D.D., OIB: 71221608291, VONČININA ULICA 2, 10000 ZAGREB	1.250.000,00 EUR	
101. Na suvlasnički dio: 34 (247033/386400)			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
101.1	Zaprimljeno 30.11.2023.g. pod brojem Z-19585/2023 Prvenstveni red upisa: Z-17706/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM BR. 0167-2021-120 O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINAMA PROTIVNIKA OSIGURANJA RADI OSIGURANJA (JAVNI BILJEŽNIK BRANKO JAKIĆ, BROJ OV-13623/21) 03.09.2021, uknjižuje se založno pravo - zajednička hipoteka radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 5.000.000,00 kn (slovima: pet milijuna kuna) sa sukcesivnom otplatom, te krajnjim rokom dospijeca 01.05.2024.g. s redovnom kamatom po stopi od 3,70 % (slovima: tri cijela sedamdeset posto) godišnje, promjenjiva, te sa zakonskom zateznom kamatom, kao i sa svim troškovima, naknadama i dr. nuzgredicama, a sve u skladu s uvjetima iz Ugovora o kreditu br. 120-41-099573 i svim eventualnim dodacima i izmjenama istog, za korist: PARTNER BANKA D.D., OIB: 71221608291, VONČININA ULICA 2, 10000 ZAGREB	5.000.000,00 KN	
101.2	Zaprimljeno 30.11.2023.g. pod brojem Z-19585/2023 Prvenstveni red upisa: Z-17706/2021 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 14163 k.o PULA		
102. Na suvlasnički dio: 34 (247033/386400)			
102.1	Zaprimljeno 30.11.2023.g. pod brojem Z-19585/2023 Prvenstveni red upisa: Z-17706/2021 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, SPORAZUM BR. 0167-2021-120 O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINAMA PROTIVNIKA OSIGURANJA RADI OSIGURANJA (JAVNI BILJEŽNIK BRANKO JAKIĆ, BROJ OV-13623/21) 03.09.2021, ČL. 347. ST. 3. ZAKONA O VLASNIŠTVU I DRUGIM STVARNIM PRAVIMA, zabilježuje se obveza brisanja hipoteke upisane radi osiguranja tražbine u iznosu od 1.250.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti, upisane ovosudnim Rješenjem posl.br. Z15427/2020 pod C red.br. 1.1.		
103. Na suvlasnički dio: 35 (1/50)			
103.1	Zaprimljeno 30.11.2023.g. pod brojem Z-19585/2023 Prvenstveni red upisa: Z-15427/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM BR. 0150-2020-120 O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI PROTIVNIKA OSIGURANJA RADI OSIGURANJA (JAVNI BILJEŽNIK BRANKO JAKIĆ IZ ZAGREBA, BR. OV-14146/2020), OD 13.10.2020, uknjižuje se založno pravo s osnova glavnice u iznosu od 1.250.000,00 EUR (slovima jedan milijun dvjesto pedeset tisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan korištenja, sa sukcesivnom otplatom, te krajnjim rokom dospijeca 01.05.2024. g., s redovnom kamatom po stopi od 3,70 % godišnje, promjenjiva, te sa zakonskom zateznom kamatom, kao i svim troškovima, naknadama i dr. nuzgredicama, a sve u skladu s uvjetima iz Ugovora o kreditu br. 120-41-098187 i svim eventualnim dodacima i izmjenama istog, za korist: PARTNER BANKA D.D., OIB: 71221608291, VONČININA ULICA 2, 10000 ZAGREB	1.250.000,00 EUR	
104. Na suvlasnički dio: 35 (1/50)			

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 324256, PULA

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 14303

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
104.1	Zaprimljeno 30.11.2023.g. pod brojem Z-19585/2023 Prvenstveni red upisa: Z-17706/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM BR. 0167-2021-120 O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINAMA PROTIVNIKA OSIGURANJA RADI OSIGURANJA (JAVNI BILJEŽNIK BRANKO JAKIĆ, BROJ OV-13623/21) 03.09.2021, uknjižuje se založno pravo - zajednička hipoteka radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 5.000.000,00 kn (slovima: pet milijuna kuna) sa sukcesivnom otplatom, te krajnjim rokom dospijeća 01.05.2024.g. s redovnom kamatom po stopi od 3,70 % (slovima: tri cijela sedamdeset posto) godišnje, promjenjiva, te sa zakonskom zateznom kamatom, kao i sa svim troškovima, naknadama i dr. nuzgredicama, a sve u skladu s uvjetima iz Ugovora o kreditu br. 120-41-099573 i svim eventualnim dodacima i izmjenama istog, za korist: PARTNER BANKA D.D., OIB: 71221608291, VONČININA ULICA 2, 10000 ZAGREB	5.000.000,00 KN	
104.2	Zaprimljeno 30.11.2023.g. pod brojem Z-19585/2023 Prvenstveni red upisa: Z-17706/2021 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 14163 k.o PULA		
105. Na suvlasnički dio: 35 (1/50)			
105.1	Zaprimljeno 30.11.2023.g. pod brojem Z-19585/2023 Prvenstveni red upisa: Z-17706/2021 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, SPORAZUM BR. 0167-2021-120 O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINAMA PROTIVNIKA OSIGURANJA RADI OSIGURANJA (JAVNI BILJEŽNIK BRANKO JAKIĆ, BROJ OV-13623/21) 03.09.2021, ČL. 347. ST. 3. ZAKONA O VLASNIŠTVU I DRUGIM STVARNIM PRAVIMA, zabilježuje se obveza brisanja hipoteke upisane radi osiguranja tražbine u iznosu od 1.250.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti, upisane ovosudnim Rješenjem posl.br. Z15427/2020 pod C red.br. 1.1.		
109. Na suvlasnički dio: 37 (1/50)			
109.1	Zaprimljeno 31.01.2024.g. pod brojem Z-2001/2024 Prvenstveni red upisa: Z-15427/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM BR. 0150-2020-120 O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI PROTIVNIKA OSIGURANJA RADI OSIGURANJA (JAVNI BILJEŽNIK BRANKO JAKIĆ IZ ZAGREBA, BR. OV-14146/2020), OD 13.10.2020, uknjižuje se založno pravo s osnova glavnice u iznosu od 1.250.000,00 EUR (slovima jedan milijun dvjesto pedeset tisuća cura) u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan korištenja, sa sukcesivnom otplatom, te krajnjim rokom dospijeća 01.05.2024. g., s redovnom kamatom po stopi od 3,70 % godišnje, promjenjiva, te sa zakonskom zateznom kamatom, kao i svim troškovima, naknadama i dr. nuzgredicama, a sve u skladu s uvjetima iz Ugovora o kreditu br. 120-41-098187 i svim eventualnim dodacima i izmjenama istog, za korist: PARTNER BANKA D.D., OIB: 71221608291, VONČININA ULICA 2, 10000 ZAGREB	1.250.000,00 EUR	
111. Na suvlasnički dio: 37 (1/50)			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
111.1	Zaprimljeno 31.01.2024.g. pod brojem Z-2001/2024 Prvenstveni red upisa: Z-17706/2021 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, SPORAZUM BR. 0167-2021-120 O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINAMA PROTIVNIKA OSIGURANJA RADI OSIGURANJA (JAVNI BILJEŽNIK BRANKO JAKIĆ, BROJ OV-13623/21) 03.09.2021, ČL. 347. ST. 3. ZAKONA O VLASNIŠTVU I DRUGIM STVARNIM PRAVIMA, zabilježuje se obveza brisanja hipoteke upisane radi osiguranja tražbine u iznosu od 1.250.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti, upisane ovosudnim Rješenjem posl.br. Z15427/2020 pod C red.br. 1.1.		
116. Na suvlasnički dio: 39 (1/50)			
116.1	Zaprimljeno 31.01.2024.g. pod brojem Z-2002/2024 Prvenstveni red upisa: Z-17706/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM BR. 0167-2021-120 O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINAMA PROTIVNIKA OSIGURANJA RADI OSIGURANJA (JAVNI BILJEŽNIK BRANKO JAKIĆ, BROJ OV-13623/21) 03.09.2021, uknjižuje se založno pravo - zajednička hipoteka radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 5.000.000,00 kn (slovima: pet milijuna kuna) sa sukcesivnom otplatom, te krajnjim rokom dospijeca 01.05.2024.g. s redovnom kamatom po stopi od 3,70 % (slovima: tri cijela sedamdeset posto) godišnje, promjenjiva, te sa zakonskom zateznom kamatom, kao i sa svim troškovima, naknadama i dr. nuzgredicama, a sve u skladu s uvjetima iz Ugovora o kreditu br. 120-41-099573 i svim eventualnim dodacima i izmjenama istog, za korist: PARTNER BANKA D.D., OIB: 71221608291, VONČININA ULICA 2, 10000 ZAGREB	5.000.000,00 KN	
116.2	Zaprimljeno 31.01.2024.g. pod brojem Z-2002/2024 Prvenstveni red upisa: Z-17706/2021 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 14163 k.o PULA		
117. Na suvlasnički dio: 39 (1/50)			
117.1	Zaprimljeno 31.01.2024.g. pod brojem Z-2002/2024 Prvenstveni red upisa: Z-17706/2021 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, SPORAZUM BR. 0167-2021-120 O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINAMA PROTIVNIKA OSIGURANJA RADI OSIGURANJA (JAVNI BILJEŽNIK BRANKO JAKIĆ, BROJ OV-13623/21) 03.09.2021, ČL. 347. ST. 3. ZAKONA O VLASNIŠTVU I DRUGIM STVARNIM PRAVIMA, zabilježuje se obveza brisanja hipoteke upisane radi osiguranja tražbine u iznosu od 1.250.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti, upisane ovosudnim Rješenjem posl.br. Z15427/2020 pod C red.br. 1.1.		
121. Na suvlasnički dio: 41 (1/46)			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
121.1	Zaprimljeno 28.02.2024.g. pod brojem Z-3916/2024 Prvenstveni red upisa: Z-15427/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM BR. 0150-2020-120 O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI PROTIVNIKA OSIGURANJA RADI OSIGURANJA (JAVNI BILJEŽNIK BRANKO JAKIĆ IZ ZAGREBA, BR. OV-14146/2020), OD 13.10.2020, uknjižuje se založno pravo s osnova glavnice u iznosu od 1.250.000,00 EUR (slovima jedan milijun dvjesto pedeset tisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan korištenja, sa sukcesivnom otplatom, te krajnjim rokom dospijeća 01.05. 2024. g., s redovnom kamatom po stopi od 3,70 % godišnje, promjenjiva, te sa zakonskom zateznom kamatom, kao i svim troškovima, naknadama i dr. nuzgredicama, a sve u skladu s uvjetima iz Ugovora o kreditu br. 120-41-098187 i svim eventualnim dodacima i izmjenama istog, za korist: PARTNER BANKA D.D., OIB: 71221608291, VONČININA ULICA 2, 10000 ZAGREB	1.250.000,00 EUR	
122. Na suvlasnički dio: 41 (1/46)			
122.1	Zaprimljeno 28.02.2024.g. pod brojem Z-3916/2024 Prvenstveni red upisa: Z-17706/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM BR. 0167-2021-120 O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINAMA PROTIVNIKA OSIGURANJA RADI OSIGURANJA (JAVNI BILJEŽNIK BRANKO JAKIĆ, BROJ OV-13623/21) 03.09.2021, uknjižuje se založno pravo - zajednička hipoteka radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 5.000.000,00 kn (slovima: pet milijuna kuna) sa sukcesivnom otplatom, te krajnjim rokom dospijeća 01.05.2024.g. s redovnom kamatom po stopi od 3,70 % (slovima: tri cijela sedamdeset posto) godišnje, promjenjiva, te sa zakonskom zateznom kamatom, kao i sa svim troškovima, naknadama i dr. nuzgredicama, a sve u skladu s uvjetima iz Ugovora o kreditu br. 120-41-099573 i svim eventualnim dodacima i izmjenama istog, za korist: PARTNER BANKA D.D., OIB: 71221608291, VONČININA ULICA 2, 10000 ZAGREB	5.000.000,00 KN	
122.2	Zaprimljeno 28.02.2024.g. pod brojem Z-3916/2024 Prvenstveni red upisa: Z-17706/2021 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 14163 k.o PULA		
123. Na suvlasnički dio: 41 (1/46)			
123.1	Zaprimljeno 28.02.2024.g. pod brojem Z-3916/2024 Prvenstveni red upisa: Z-17706/2021 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, SPORAZUM BR. 0167-2021-120 O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINAMA PROTIVNIKA OSIGURANJA RADI OSIGURANJA (JAVNI BILJEŽNIK BRANKO JAKIĆ, BROJ OV-13623/21) 03.09.2021, ČL. 347. ST. 3. ZAKONA O VLASNIŠTVU I DRUGIM STVARNIM PRAVIMA, zabilježuje se obveza brisanja hipoteke upisane radi osiguranja tražbine u iznosu od 1.250.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti, upisane ovosudnim Rješenjem posl.br. Z15427/2020 pod C red.br. 1.1.		
127. Na suvlasnički dio: 43 (1/50)			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
127.1	Zaprimljeno 13.03.2024.g. pod brojem Z-4885/2024 Prvenstveni red upisa: Z-15427/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM BR. 0150-2020-120 O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI PROTIVNIKA OSIGURANJA RADI OSIGURANJA (JAVNI BILJEŽNIK BRANKO JAKIĆ IZ ZAGREBA, BR. OV-14146/2020), OD 13.10.2020, uknjižuje se založno pravo s osnova glavnice u iznosu od 1.250.000,00 EUR (slovima jedan milijun dvjesto pedeset tisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan korištenja, sa sukcesivnom otplatom, te krajnjim rokom dospijeća 01.05. 2024. g., s redovnom kamatom po stopi od 3,70 % godišnje, promjenjiva, te sa zakonskom zateznom kamatom, kao i svim troškovima, naknadama i dr. nuzgredicama, a sve u skladu s uvjetima iz Ugovora o kreditu br. 120-41-098187 i svim eventualnim dodacima i izmjenama istog, za korist: PARTNER BANKA D.D., OIB: 71221608291, VONČININA ULICA 2, 10000 ZAGREB	1.250.000,00 EUR	
128. Na suvlasnički dio: 43 (1/50)			
128.1	Zaprimljeno 13.03.2024.g. pod brojem Z-4885/2024 Prvenstveni red upisa: Z-17706/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM BR. 0167-2021-120 O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINAMA PROTIVNIKA OSIGURANJA RADI OSIGURANJA (JAVNI BILJEŽNIK BRANKO JAKIĆ, BROJ OV-13623/21) 03.09.2021, uknjižuje se založno pravo - zajednička hipoteka radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 5.000.000,00 kn (slovima: pet milijuna kuna) sa sukcesivnom otplatom, te krajnjim rokom dospijeća 01.05.2024.g. s redovnom kamatom po stopi od 3,70 % (slovima: tri cijela sedamdeset posto) godišnje, promjenjiva, te sa zakonskom zateznom kamatom, kao i sa svim troškovima, naknadama i dr. nuzgredicama, a sve u skladu s uvjetima iz Ugovora o kreditu br. 120-41-099573 i svim eventualnim dodacima i izmjenama istog, za korist: PARTNER BANKA D.D., OIB: 71221608291, VONČININA ULICA 2, 10000 ZAGREB	5.000.000,00 KN	
128.2	Zaprimljeno 13.03.2024.g. pod brojem Z-4885/2024 Prvenstveni red upisa: Z-17706/2021 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 14163 k.o PULA		
129. Na suvlasnički dio: 43 (1/50)			
129.1	Zaprimljeno 13.03.2024.g. pod brojem Z-4885/2024 Prvenstveni red upisa: Z-17706/2021 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, SPORAZUM BR. 0167-2021-120 O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINAMA PROTIVNIKA OSIGURANJA RADI OSIGURANJA (JAVNI BILJEŽNIK BRANKO JAKIĆ, BROJ OV-13623/21) 03.09.2021, ČL. 347. ST. 3. ZAKONA O VLASNIŠTVU I DRUGIM STVARNIM PRAVIMA, zabilježuje se obveza brisanja hipoteke upisane radi osiguranja tražbine u iznosu od 1.250.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti, upisane ovosudnim Rješenjem posl.br. Z15427/2020 pod C red.br. 1.1.		
139. Na suvlasnički dio: 47 (1/50)			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
139.1	Zaprimljeno 05.04.2024.g. pod brojem Z-6540/2024 Prvenstveni red upisa: Z-15427/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM BR. 0150-2020-120 O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI PROTIVNIKA OSIGURANJA RADI OSIGURANJA (JAVNI BILJEŽNIK BRANKO JAKIĆ IZ ZAGREBA, BR. OV-14146/2020), OD 13.10.2020, uknjižuje se založno pravo s osnova glavnice u iznosu od 1.250.000,00 EUR (slovima jedan milijun dvjesto pedeset tisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan korištenja, sa sukcesivnom otplatom, te krajnjim rokom dospijeća 01.05. 2024. g., s redovnom kamatom po stopi od 3,70 % godišnje, promjenjiva, te sa zakonskom zateznom kamatom, kao i svim troškovima, naknadama i dr. nuzgredicama, a sve u skladu s uvjetima iz Ugovora o kreditu br. 120-41-098187 i svim eventualnim dodacima i izmjenama istog, za korist: PARTNER BANKA D.D., OIB: 71221608291, VONČININA ULICA 2, 10000 ZAGREB	1.250.000,00 EUR	
140. Na suvlasnički dio: 47 (1/50)			
140.1	Zaprimljeno 05.04.2024.g. pod brojem Z-6540/2024 Prvenstveni red upisa: Z-17706/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM BR. 0167-2021-120 O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINAMA PROTIVNIKA OSIGURANJA RADI OSIGURANJA (JAVNI BILJEŽNIK BRANKO JAKIĆ, BROJ OV-13623/21) 03.09.2021, uknjižuje se založno pravo - zajednička hipoteka radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 5.000.000,00 kn (slovima: pet milijuna kuna) sa sukcesivnom otplatom, te krajnjim rokom dospijeća 01.05.2024.g. s redovnom kamatom po stopi od 3,70 % (slovima: tri cijela sedamdeset posto) godišnje, promjenjiva, te sa zakonskom zateznom kamatom, kao i sa svim troškovima, naknadama i dr. nuzgredicama, a sve u skladu s uvjetima iz Ugovora o kreditu br. 120-41-099573 i svim eventualnim dodacima i izmjenama istog, za korist: PARTNER BANKA D.D., OIB: 71221608291, VONČININA ULICA 2, 10000 ZAGREB	5.000.000,00 KN	
140.2	Zaprimljeno 05.04.2024.g. pod brojem Z-6540/2024 Prvenstveni red upisa: Z-17706/2021 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 14163 k.o PULA		
141. Na suvlasnički dio: 47 (1/50)			
141.1	Zaprimljeno 05.04.2024.g. pod brojem Z-6540/2024 Prvenstveni red upisa: Z-17706/2021 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, SPORAZUM BR. 0167-2021-120 O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINAMA PROTIVNIKA OSIGURANJA RADI OSIGURANJA (JAVNI BILJEŽNIK BRANKO JAKIĆ, BROJ OV-13623/21) 03.09.2021, ČL. 347. ST. 3. ZAKONA O VLASNIŠTVU I DRUGIM STVARNIM PRAVIMA, zabilježuje se obveza brisanja hipoteke upisane radi osiguranja tražbine u iznosu od 1.250.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti, upisane ovosudnim Rješenjem posl.br. Z15427/2020 pod C red.br. 1.1.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 23.12.2025.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED PAZIN

Klasa: 418-01/25-01/3567
Ur. broj: 2

PAZIN, MATKA BRAJŠE RAŠANA 0002/4, 23. prosinca 2025.

PREDMET: SALVADOR ACADEMY D.O.O., OIB: 15473486661
- uplt o Imovini
- svrha upita: OVRHA

Prema podacima Financijske agencije na računu poslovnog subjekta SALVADOR ACADEMY D.O.O., OIB: 15473486661 na dan 23. prosinca 2025. nepodmirene obaveze evidentirane u Očevidniku redosljeda plaćanja

Iznose: 28.437,08 EUR
Broj dana neprekidne blokade: 158

Podaci su razmijenjeni primjenom elektroničke razmjene podataka između Porezne uprave i FINA-e, temeljem Sporazuma o suradnji Klasa: 410-01/11-01/7, Ur. broj: 513-07-21-12/11-2 i Protokola Klasa: 410-01/11-01/07, Ur. broj: 513-07-21-12/11-03.

Iskazani podaci predstavljaju ispis preslike elektroničke isprave sukladno članku 10. i 11. Zakona o elektroničkoj ispravi (NN 150/05).
Ovjeru preslike elektroničke isprave izvršila je ovlaštena osoba Porezne uprave pečatom i potpisom sukladno članku 10. stavak 2. Zakona o elektroničkoj ispravi (NN 150/05).

SLUŽBENA OSOBA

Barbara Veselica



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED PAZIN
PAZIN, MATKA BRAJŠE RAŠANA 0002/4

KLASA: UP/I-415-02/2025-001/03149
URBROJ: 513-007-18/2025-01
PAZIN, 17. srpnja 2025.

Elektronički potpisano:
2025-07-18T11:47:07+02:00

RJEŠENJE JE IZVRŠNO: 17.07.2025.

15473486661

OIB ovršenika

Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured PAZIN, na temelju članka 3. stavka 1. točke 11. i članka 10. točke 7. Zakona o Poreznoj upravi ("Narodne novine", broj 115/16, 98/19, 155/23 i 152/24), te članka 140. stavka 2. i članka 141. stavka 1. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine", broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22 i 152/24) u postupku ovrhe radi naplate poreza i drugih javnih davanja od SALVADOR ACADEMY d.o.o. iz PULA, MUTILSKA ULICA - VIA M 005 donosi

RJEŠENJE O OVRSI

pljenidbom i prijenosom novčanih sredstava ovršenika koje ima na računu kod banke – temeljem ovršne isprave

1. Ovršenik SALVADOR ACADEMY d.o.o. iz PULA, MUTILSKA ULICA - VIA M 005, duuguje temeljem ovršnih isprava, na dan 17.07.2025. godine iznos od 27.306,90 EUR (glavnica 26.991,04 EUR, kamata 315,86 EUR).

2. Nalaže se Financijskoj agenciji da provede ovrhu na novčanim sredstvima ovršenika sa svih ovršenikovih računa i na oročenim novčanim sredstvima, sukladno Zakonu o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima.

3. Nalaže se Financijskoj agenciji da za novčani iznos iz točke 1. izreke rješenja za koji je ovrha određena i koji se po dostavi ovog rješenja Financijskoj agenciji plijeni ovršeniku, odmah izda nalog za prijenos novčanih sredstava u korist sljedećih računa:

Naziv	Uplatni račun	Datum obračuna	Glavnica	Ukupno
	Model i Poziv na broj		Kamate	
1	2	3	4	5
POREZ NA DOBIT	HR1210010051863000160 HR68 1651-15473486661	18.07.2025.	26.991,04 EUR	27.306,90 EUR
			315,86 EUR	
UKUPNO:			26.991,04 EUR 315,86 EUR	27.306,90 EUR

4. Nalaže se Financijskoj agenciji obračunati daljnje kamate na glavnice duga iz točke 3. izreke rješenja, počevši od 18.07.2025. do podmirenja duga. Za iznos obračunatih kamata Financijska agencija je dužna banci izdati nalog da novčani iznos obračunatih kamata prenese ovrhovoditelju u korist računa iz točke 3. izreke rješenja.

5. Troškovi ovrhe određuju se u iznosu od 30,00 EUR. Za iznos određenih troškova Financijska

agencija je dužna banci izdati nalog da određeni novčani iznos prenese u korist računa broj HR1210010051863000160 s pozivom na broj odobrenja HR68 4251-15473486661.

6. Žalba ne odgađa izvršenje rješenja.

Obrazloženje

Temeljem ovršnih isprava ovršenik SALVADOR ACADEMY d.o.o. na dan 17.07.2025. godine duguje:

1. POREZ NA DOBIT

26.991,04	315,86	27.306,90
(Glavnica EUR)	(Kamate EUR)	(Ukupno EUR)

UKUPNO:

26.991,04	315,86	27.306,90
(Glavnica EUR)	(Kamate EUR)	(Ukupno EUR)

Navodena dugovanja utvrđena su na temelju sljedećih ovršnih isprava:

AD 1)

PRIJAVA POREZA NA DOBIT
za 2024. godinu, verificirana 05.05.2025 (OBRAZAC PD)

Iznos obračunatih kamata iz točke 1. i točke 3. ovog rješenja temelji se na odredbi članka 130. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine", broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22 i 152/24).

Nalozi za izvršenje iz točke 2. i 3. ovog rješenja temelje se na odredbi članka 153. stavak 1. Općeg poreznog zakona, te članku 2., 4. i 5. Zakona o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima ("Narodne novine", broj 68/18, 2/20, 46/20 i 47/20).

Obračun daljnjih kamata iz točke 4. ovog rješenja temelji se na članku 130. Općeg poreznog zakona i članku 29. stavak 2. Zakona o obveznim odnosima ("Narodne novine", broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 114/22, 156/22 i 155/23), a obavlja se primjenom kamatne stope koja se određuje za svako polugodište, na način da se kamatna stopa koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta uveća za tri postotna poena.

Iznos troškova ovrhe iz točke 5. ovog rješenja temelji se na odredbi članka 170. Općeg poreznog zakona.

Žalba ne odgađa provedbu ovrhe temeljem odredbe članka 142. Stavak 6. Općeg poreznog zakona. U žalbi se ne mogu iznositi okolnosti koje se odnose na zakonitost ovršne isprave kojom je utvrđen porezni dug.

Slijedom navedenog riješeno je kao u izreci rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja ovršenik ima pravo izjaviti žalbu Ministarstvu financija, Samostalnom sektoru za drugostupanjski upravni postupak u roku osam (8) dana od dana dostave ovog rješenja. Žalba se predaje u dva primjerka ovom Područnom uredu neposredno ili putem pošte preporučeno ili putem elektroničkog sustava Porezne uprave, odnosno može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Sukladno Napomeni u Tar. br. 3. Tarife upravnih pristojbi iz Priloga I. Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 156/22) upravna pristojba se ne plaća pred tijelima državne uprave.

PROČELNIK



JADRanka KRIZMANIĆ

Elektronički potpisano:

2025-07-17T11:37:43+02:00

Dostaviti:

1. SALVADOR ACADEMY d.o.o.
2. Financijska agencija
3. Pismohrana-ovdje

 REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA POREZNA UPRAVA	Vrijeme izdavanja:	2025-07-17T11:37:23
	Izdavatelj certifikata:	CN=Fina RDC 2020,O=Financijska agencija,C=HR
	Naziv certifikata:	SERIALNUMBER=18683136487.305.36, CN=KVALIFICIRANI ELEKTRONIČKI PEČAT POREZNE UPRAVE, L=ZAGREB, OID.2.5.4.97=VATHR-18683136487, O=REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA, C=HR
	Algoritam potpisa:	SHA256withRSA
	Broj zapisa:	cd9fc742-9361-4f90-b524-77039e152b1e
	Kontrolni broj:	04470863
	Na Internet adresi https://porezna.gov.hr/dokumenti/provjera.html možete provjeriti točnost podataka navedenih u ovom elektroničkom zapisu. Upisivanjem broja zapisa i kontrolnog broja ili skeniranjem QR koda, sustav će prikazati izvornik ove isprave. Ukoliko je ova isprava identična prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo financija, Porezna uprava potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade isprave.	

